



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘEC

za období 03/2013 – 03/2017

Obsah zprávy o uplatňování

(stanoven v § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Úvod	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	7
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	9
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	9
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10
Závěr.....	10

Úvod

Územní plán Bystřec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, a následně byl schválen Zastupitelstvem obce Bystřec a vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 13. 11. 2008 a nabyl účinnosti 5. 12. 2008.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková a pořizovatelem úřad územního plánování – MěÚ Žamberk (Odbor regionálního rozvoje a územního plánování).

Územní plán řešil celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Bystřec.

Celková výměra obce činí 1814 ha; počet obyvatel 1133 (zdroj ČSÚ k 1. 1. 2016).

Změna č. 1 ÚP Bystřec byla vydána 2. 7. 2014 a nabyla účinnosti 21. 7. 2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřec vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil úřad územního plánování Žamberk, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování druhé Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřec (první byla zpracována za období 2008 – 2012).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Celková koncepce rozvoje obce se nemění (posílení funkce obce jako místa klidného rodinného bydlení s možností využití základního občanského vybavení v místě a posílení hospodářského významu obce v rámci regionu; umožnit rozvoj drobné a řemeslné výroby, zemědělské výroby, včetně přírodních hodnot v území).

Tyto zásady jsou narušovány skutečnostmi, že navržené zastavitelné plochy jsou ve vlastnictví soukromých osob (převážně soukromně hospodařících), tudíž nejsou nabízeny k prodeji.

Největším problémem je však kdysi **stanovené chráněné ložiskové území**, které obchvacuje více jako 1/3 území obce. Ke každé stavební činnosti i v zastavěném území je vydáváno příslušným orgánem životního prostředí závazné stanovisko (na podkladu vyjádření OBÚ) k umístění stavby. Většinou jsou stavby povolovány v tomto vymezeném CHLÚ na dobu dočasnou. **Není možný rozvoj bydlení mimo zastavěné území a je bržděn rozvoj i v zastavěném území.** Obec jedná ve věci zmenšení CHLÚ s příslušnými orgány od r. 2016.

Územním plánem byly vymezeny nové zastavitelné plochy po bydlení rekreaci, občanské vybavení, výroby a skladování, lehkého průmyslu a dopravní infrastruktury a dále plochy územních rezerv 2 - 8, které budou v případě pořízení změny ÚP prověřeny; (UR č. 1 byla změnou č. 1 nahrazena zastavitelnou plochou Z1/31 – SV).

V 05/2012 byla pořízena Územní studie Bystřec – Fanouškovo, která byla prověřena k využití pořizovatelem v květnu 2012.

V 05/2015 byla pořízena Územní studie Bystřec – Na Šunavě, která byla prověřena k využití pořizovatelem v květnu 2015.

Zbývá k prověření lokalita 8 a, b, c BM (návrh bydlení městského typu) s navrhovanou komunikací 9-DS s termínem do r. 2020.

Vyhodnocení změn podmínek

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (tzv. velká novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 01. 01. 2013),
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla vydána 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014,
- proběhla 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností PO 3 Žamberk (2016),
- byla vydána 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR v roce 2015.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce a z celkového vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj vyplývá, že obec spadá do kategorie 2 c, což znamená, že nejsou vyvážené podmínky v oblasti životního prostředí. Důvodem je výsledek hodnocení environmentálního pilíře = v území existuje stará ekologická zátěž a především se zde nachází dobývací prostory stavebního kamene a je stanoveno chráněné ložiskové území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování Zprávy o uplatňování ÚP je platná 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žamberk z roku 2016.

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- na západním okraji obce je území ohrožené záplavami při zvýšeném průtoku vody Q100;
- hluk, imise a prašnost v zastavěném území způsobené vedoucí silnicí II. třídy II/311.

V rámci projednávané Zprávy o uplatňování ÚP Bystřec byl posouzen **soulad s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk)**, kde bylo zjištěno, karta obce byla aktualizována dne 10. 11. 2014.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Bystřec je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**, která byla schválena Vládou České republiky v roce 2015. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Obec Bystřec se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Bystřec je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje;
- vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu;

ÚP Bystřec je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (právní stav po aktualizaci č. 1 ze dne 7. 10. 2014)**, zejména

- se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 1 ZÚR Pk;
- respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními,

kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk;

- respektuje zásady pro vymezenou krajinnou oblast **lesní a lesozemědělskou**, ve které obec leží;
- respektuje vymezenou ptačí oblast NATURA 2000;
- respektuje nadzemní vedení 2x 110 kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí jako veřejně prospěšnou stavbu.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Název stavby	Stavebník	Vydáno	pozemková parcela		stavební parcela		
			číslo. P.p.	plocha	číslo. st.p.	plocha	
Přístřešek	Vojtěch a Lenka Vaničkovi	6.3.2013	170/53	106	797	46	zastavěná BM
Skladová hala	Formplast Purkert Bystřec	30.7.2013	2546/4	500			zastavěná VL
St. upr. a přístavba č.p. 89	Obec Bystřec	18.11.2013	2		2/1 a 2/2	373	zastavěná OL
Přístavba Konzumu	Konzum UO	17.9.2013					zastavěná OV
RD č.p. 451	Jan a Jaroslava Hrdinovi	18.12.2013	170/43		791	124	zastavěná BM
RD č.p. 434	Karel Jiránek	19.12.2013	170/25		792	128	zastavěná BM
Přístavba logistické haly	Formplast Purkert Bystřec	29.7.2014	2545/2		800	3220	zastavěná VL
Rekreační chata	Radoslav Urban	28.6.2016	2876	66			ZP - dodatečné povolení do r. 2026
Bazén	Tomáš a Martina Pavlíčkovi	13.6.2014	170/15	105			zastavěná BM
Malá vodní nádrž	Formplast Purkert Bystřec	29.9.2014	2544/1	2760			zastavitelná VL
Stodola	Miroslav Seidlman	27.5.2015	2524	165			zastavěná BV
Hala pro závěsné stroje	František Kyrál	27.6.2015	2974/16	278			NZ
Rekreační chata 496	Vlasta Vaničková	27.7.2015	1779/1		809	49	NS
ZTV sídliště nad OÚ	Obec Bystřec	9.10.2015	1744/2	1370			zastavitelná BV

Sklad sena a slámy	Milan Rous	27.11.2015	3137/1	480			zastavěná SV
garáž	Petr Krívohlávek	18.11.2015	2830	84			zastavěná BV
Letní pastevní přístřešek	Miroslav Seidlman	26.1.2015	2406/2	288			NZ - § 18
Stodola	Karel Valenta	4.4.2016	3782/2	3677			zastavitelná SV
Salaš	Miroslav Seidlman	Projednává	2406/1				NZ - § 18
RD	Zdeněk a Hana Urbanovi	20.12.2016	3157/7	227			NZ - § 18
Chodník	Obec Bystřec	Projednává	3344				DS
Bioplynová stanice	Zemědělská a.s.	3.4.2013	318/17	17	788 a 789	2164	zastavěná VZ
POST-BOX a přístavba	Kozum a.s. UO	30.9.2013	751		751/1 a 751/2	250	zastavěná OV
Přístřešek pro hospodářské nářadí	Jaroslav Ryšavý	15.8.2014	1182/5		st.p.č. 793	200	NZ - § 18
St.upr. Stáje pro skot a přístřešek	Zemědělská a.s.	27.5.2015	431/1		790/1 a 790/2	463	zastavěná VZ
RD 484	Radek a Marcela Macháčkoví	13.6.2014	180		180/1	129	zastavěná BV
RD 457	Jiří Smejkal	14.11.2014	170/52		st.p.c.773	116	zastavěná BM
RD 452	Martin Pavlíček	7.1.2015	170/54		st.p.c. 795	146	zastavěná BM
Přístavba RD č.p. 227	Petr Krívohlávek	4.6.2015	st.p.č 460				zastavěná BV
Přístavba RD č.p. 70	René Stachura	30.9.2015	st.p.č. 328	18			zastavěná BV

RD 478	Josef Vaníček	21.9.2016	1744/2		st.p.č. 786	112	zastavěná BV
RD	Klára a Štěpán Rybkovi	2.6..2016	1744/5	1318		133	zastavitelná BV
RD	Erika Valentová	20.9.2016	3782/3	2874		139	zastavitelná SV
RD	Petr a Lucie Havlenovi	25.10.2016	3157/5	4637		143	zastavitelná BV

Zastavěné území je využíváno účelně.

Využití zastavitelných ploch celkem.....16636 m² (1,664 ha).

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování územního plánu neobsahuje záměry pro posuzování vlivů na životní prostředí, nejsou dotčeny zájmy ochrany, týkající se ptačí oblasti a nenavrhuje se nové funkční využití ploch, které by mohlo omezit nebo ohrozit tuto ptačí oblast.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variantního řešení, neboť se nenavrhuje pořízení změny na základě zprávy o uplatňování územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod body a) – d) této zprávy nevyplývá potřeba změny koncepce ÚP.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Územní plán Bystřec nabízí zastavitelné plochy pro bydlení, podnikání a soukromé zemědělské hospodaření, avšak především bytová výstavba je omezena stanoveným ložiskovým územím, které zasahuje do zastavitelných ploch a do zastavěného území, kde jsou stavby příslušným správním orgánem limitovány omezenou dobou existence. Na veškerou stavební činnost i v zastavěném území je požadováno vydání povolení přísl. stavebním úřadem.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Bystřec nemá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - návrh se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřec bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání je návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování - Městského úřadu Žamberk - www.zamberk.cz (úřední deska/projednávání územních plánů a změn) a obci Bystřec (www.bytsrec.cz), aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a případně upravený návrh Zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Bystřec ke schválení.

Zpracovatel návrhu Zprávy:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Melanie Holubová
Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Datum zpracování návrhu Zprávy: 8. 2. 2017