

# Městský úřad Jablonné nad Orlicí

## odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

tel.: 465 461 560, fax: 465 461 551, e-mail: [vystavba@jablonneno.cz](mailto:vystavba@jablonneno.cz), [www.jablonneno.cz](http://www.jablonneno.cz), IČ: 00278963

Naše čj.:	VÝST/1669/2010/Se
Spisová značka:	VÝST/1641/2010/Se/11-B
Váš dopis čj.:	---
Ze dne:	---
Počet listů:	4
Počet příloh/listů př.:	---
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Seidlová
Datum:	12. května 2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### o zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 11.5.2010 podali manželé Petr Pouk, bytem Bystřec 178 a Petra Pouková, bytem Bystřec 449, návrh na vydání územního rozhodnutí o změně ve využití území pozemku parc.č. 170/45 v katastrálním území Bystřec o změně druhu pozemku orná půda na druh pozemku zahrada. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně k projednání návrhu nařizuje veřejné ústní jednání na den

#### **15. června 2010 (úterý) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na pozemku parc.č. 170/45 v k.ú. Bystřec.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (návštěvní dny Po a St 7.30 – 17.00 hod.) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

## USNESENÍ

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu prohlašuje, že účastníci řízení mají před vydáním rozhodnutí ve věci možnost ve lhůtě nejpozději do **22. června 2010** vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že v uvedeném řízení byly shromážděny dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí a jako účastníci řízení máte možnost se k nim vyjádřit, navrhopat důkazy a činit další návrhy, bylo rozhodnuto podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, tak jak je uvedeno ve výroku usnesení.

### Poučení

Proti usnesení o stanovení lhůty pro podávání návrhů a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Pardubice, podáním u odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí.

Podané odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

### Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :

Petr Pouk, Bystřec 178, 561 54 Bystřec  
Petra Pouková, Bystřec 449, 561 54 Bystřec  
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec

### Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :

Roman Hrdina, Bystřec 424, 561 54 Bystřec  
Daniel Děták, Bystřec 448, 561 54 Bystřec  
Iveta Dětáková, Bystřec 448, 561 54 Bystřec

### **UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE:**

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být záměr uskutečněn, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemku nebo stavby, na nichž se má záměr uskutečnit.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Hana Valentová  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jablonné nad Orlicí a Obecního úřadu Bystřec, 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Bystřec, aby toto oznámení vrátil po vyznačení vyvěšení sejmutí na Městský úřad v Jablonném nad Orlicí, odbor výstavby a ŽP.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :**  
(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Petr Pouk, Bystřec 178, 561 54 Bystřec  
Petra Pouková, Bystřec 449, 561 54 Bystřec  
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :**  
(doručí se veřejnou vyhláškou):

Roman Hrdina, Bystřec 424, 561 54 Bystřec  
Daniel Děták, Bystřec 448, 561 54 Bystřec  
Iveta Dětáková, Bystřec 448, 561 54 Bystřec