

# Městský úřad Jablonné nad Orlicí

## odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

tel.: 465 461 560, fax: 465 461 551, e-mail: [vystavba@jablonneno.cz](mailto:vystavba@jablonneno.cz), [www.jablonneno.cz](http://www.jablonneno.cz), IČ: 00278963

---

Č.j.: VÝST/0170/2013/Se

Spis. zn.: VÝST/4331/2012/Se/19-B/12

Počet stran: 5

Počet příloh/listů př.: 0

Vyřizuje: Ing. Gabriela Seidlová  
oprávněná úřední osoba

Datum: 16. ledna 2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

**o zahájení spojeného řízení o povolení výjimky s územním a stavebním řízením  
a pozvání k ústnímu jednání**

Dne 17.12.2012 podali manželé Vojtěch a Lenka Vaníčkovi, bytem Bystřec 477, 561 54 Bystřec (dále jen „stavebníci“), žádost o povolení výjimky, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **přístřešku na pozemku parc.č. 170/53 v katastrálním území Bystřec**. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení o povolení výjimky, územního a stavebního řízení.

#### **Popis záměru:**

Objekt bude založen na betonových základových patkách, svislé nosné konstrukce objektu budou provedeny z dřevěných trámů, které budou tvořit nosnou kostru přístřešku. Přístřešek bude opláštěn dřevěnými palubkami. Střecha bude pultová se sklonem cca 1% provedená z dřevěných trámů z rostlého dřeva s celoplošným prkenným záklopem s lehkou šablonovou střešní krytinou z PVC folie na dřevěném bednění. Příjezd a podlaha budou dlážděny betonovou zámkovou dlažbou do šterkových vrstev. Objekt nebude vytápěn a nebude napojen na žádné sítě technické infrastruktury. Objekt bude sloužit pro parkování osobního automobilu a jako sklad zahradního nářadí.

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 16.01.2013 pod č.j. VÝST/0167/2013/Se rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1) a 4) správního řádu o spojení výše uvedeného řízení o povolení výjimky a územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

- I. Stavební úřad oznamuje v souladu s § 44 správního řádu zahájení **řízení o povolení výjimky** z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OP“), kdy na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodu 1 stavebního zákona a z ustanovení § 25 odst. 5 OP, podle kterého vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 metry.

Účastníci řízení mají ve smyslu ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu právo vyjádřit v řízení své stanovisko nejpozději do **10 dnů ode dne doručení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny: Po a St 7.30 – 17.00 hodin).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správní řádu je:

Vojtěch Vaníček, Bystřec 477, 561 54 Bystřec

Lenka Vaničková, Bystřec 477, 561 54 Bystřec

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správní řádu je:

Václav Pavlíček, Bystřec 91, 561 54 Bystřec

Marie Pavlíčková, Bystřec 91, 561 54 Bystřec

Stavební úřad současně oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení.

- II. Současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona k projednání předložené žádosti v **územním řízení** veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **25. února (pondělí) 2013 v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Jablonné nad Orlicí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti, **týkající se územního řízení**, musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (návštěvní dny Po a St 7.30 – 17.00 hod.) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

- III. K projednání žádosti **ve stavebním řízení** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona stanovuje stavební úřad lhůtu **do 28. února 2013**, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti, **týkajících se stavebního řízení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, ke stavebnímu řízení nebude přihlédnuto.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

## SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu sděluje účastníkům řízení, že v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, do kterých je možné nahlédnout na stavebním úřadě v návštěvní dny pondělí a středa (7:30 až 17:00 hodin) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu. Rozhodnutí ve věci stavební úřad předpokládá **do 5 dnů** po termínu pro uplatnění námitek ve stavebním řízení.

### Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Vojtěch Vaníček, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Lenka Vaníčková, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec

### Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Václav Pavlíček, Bystřec 91, 561 54 Bystřec  
Marie Pavlíčková, Bystřec 91, 561 54 Bystřec

### Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona

Vojtěch Vaníček, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Lenka Vaníčková, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec  
Václav Pavlíček, Bystřec 91, 561 54 Bystřec  
Marie Pavlíčková, Bystřec 91, 561 54 Bystřec

## UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE:

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude na veřejně přístupném místě u pozemku nebo stavby, na nichž se má záměr uskutečnit. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na úřední desce obecního úřadu obce, ve které má být záměr uskutečněn, a to po dohodě s tímto úřadem.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

*„otisk úředního razítka“*

vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Hana Valentová, DiS.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jablonné nad Orlicí a Obecního úřadu Bystřec, 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní Bystřec, aby toto oznámení vrátil po vyznačení vyvěšení sejmutí na Městský úřad v Jablonném nad Orlicí, odbor výstavby a ŽP.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správní řádu jsou:  
(doporučeně na doručenkou)

Vojtěch Vaníček, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Lenka Vaníčková, Bystřec 477, 561 54 Bystřec

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správní řádu jsou:  
(doporučeně na doručenkou)

Václav Pavlíček, Bystřec 91, 561 54 Bystřec  
Marie Pavlíčková, Bystřec 91, 561 54 Bystřec

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona  
(doporučeně na doručenkou)

Vojtěch Vaníček, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Lenka Vaníčková, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona  
(doručí se veřejnou vyhláškou)

Václav Pavlíček, Bystřec 91, 561 54 Bystřec  
Marie Pavlíčková, Bystřec 91, 561 54 Bystřec

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci § 109 odst. 1 stavebního zákona  
(doporučeně na doručenkou)

Vojtěch Vaníček, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Lenka Vaníčková, Bystřec 477, 561 54 Bystřec  
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec  
Václav Pavlíček, Bystřec 91, 561 54 Bystřec  
Marie Pavlíčková, Bystřec 91, 561 54 Bystřec