

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘEC



Obec: Bystřec, č.p.182, 561 54 Bystřec

Pořizovatel: Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování,
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Projektant: Ing. arch. Dagmar Vaníčková, ul. Al. Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad
Orlicí

Květen 2013

Schvalovací doložka

Zadání změny č. 1 územního plánu Bystřec bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dle § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění, dne, číslo usnesení

Blanka Mrázková
místostarostka

Jan Votrubec
starosta

(razítko - "obec")

Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ;

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

O pořízení Územního plánu Bystřec (dále jen ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání 4.12.2003. Zhotovitelem územně plánovací dokumentace (ÚPD) byla ing. arch. Dagmar Vaničková – autorizovaná projektantka v oboru územního plánování.

Platný ÚP řeší celé správní území obce Bystřec, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Bystřec o výměře 1813 ha o počtu obyvatel 1114 (údaje ČSÚ k 31.12.2010).

ÚP byl zpracován dle z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vydán zastupitelstvem obce Bystřec formou opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 13.11.2008; nabyl účinnosti 5.12.2008.

Obec Bystřec požádala o pořízení změny územního plánu MěÚ, odbor regionálního rozvoje a územního plánování Žamberk, což bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce 4.3.2013. Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem je starosta obce. Náklady na pořízení změny č. 1 (mapové podklady, práce projektanta) a na příp. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území budou hrazeny navrhovateli, neboť změna byla vyvolána jejich výhradní potřebou.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

Základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je posílení funkce obce jako místa klidného bydlení s možností využití základního občanského vybavení přímo v obci a dobrou dopravní dostupností do sousedních městských sídel – Lanškrouna a Jablonného nad Orlicí. Dále pak posílit hospodářský význam v rámci regionu, umožnit rozvoj výrobních ploch se zachováním přírodních hodnot. Přípustné nejsou architektonické změny objektů, pouze u modernizace bytového fondu jsou možné změny dispozice, avšak se zachováním historické podoby. Tato koncepce nebude měněna.

Při řešení návrhu změny č. 1 bude nutno zohlednit limity využití území a podmínky vyplývající z:

▪ **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, která byla schválena 20. července 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 (dále jen "PÚR ČR"); pro území obce Bystřec vyplývají tyto požadavky:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní-urbanistické hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení;
- zohledňovat zachování a posílení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro atraktivní rozvoj výstavby rodinných domů a rozvoj rekreace v pěkném přírodním prostředí;
- podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny;

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (lokální záplavy, sesuvy půdy, eroze v obci) s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;
- vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území.

Z pohledu PÚR ČR je řešení území mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

▪ **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** vydaných dne 29.04.2010 (nabytí účinnosti dne 15.06.2010) usnesením Krajského úřadu Pardubického kraje č. Z/170/10 (dále jen "ZÚR Pk"), vyplývají pro území obce Bystřec tyto požadavky:

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní-urbanistické a civilizační hodnoty na území obce;
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území;

Územně plánovací dokumentace musí vytvářet předpoklady pro soulad se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území,
- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území,
- zachovat funkční a urbanistickou celistvost a výraz sídel; omezení fragmentace krajiny.

ZÚR Pk zařazují obce do krajiny s vymezenou charakteristikou – **krajina lesozemědělská**, pro kterou vyplývají základní zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Správním územím obce prochází koridor pro umístění stavby nadřazené elektrorozvodné soustavy VVN E 02 nadzemní vedení 2x 110kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí. Pro územní plánování ZÚR Pk stanovují zajistit vymezení a územní ochranu koridoru v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200m) a jeho koordinaci s ostatními záměry v územním plánu dotčené obce, což již bylo řešeno v územním plánu.

▪ **2. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žamberk z roku 2012 (dále jen "ÚAP")** a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro území obce Bystřec tyto požadavky:

Z rozboru URÚ SO ORP Žamberk - ÚAP aktualizovaných při 2. aktualizaci v roce 2012 vyplývá

potřeba zaznamenání celého území s archeologickými nálezy.

Část území obce je ohroženo záplavami při zvýšeném průtoku vody v Bystřeckém potoku a sesuvnými územími. Jsou evidovány závady v nedostatečném zásobování vodou v části obce, není vybudována ČOV a kanalizace pro celou obec, povrchová těžba v západní části obce zvyšuje prašnost a hlučnost v obci.

Jedná se také o oblast s nižší turisticko-rekreační funkcí a nižší mírou nezaměstnanosti.

Do území obce zasahuje ptačí oblast Králický Sněžník a evropsky významná lokalita Tichá Orlice (předmět ochrany je mihule potoční). V rámci pořizené územního plánu Bystřec bylo v červenci 2007 odbornou osobou zpracováno hodnocení vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 – Ptačí oblast Králický Sněžník, kdy nebyl identifikován významný negativní vliv navržených funkčních využití jednotlivých lokalit v územním plánu na předmět ochrany – chrástala polního.

- respektovat veškerou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektovat a zachovat doprovodnou zeď v obci;
- respektovat plochy lesa se snahou jejich zachování;
- **Hlediska širších územních vztahů** je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím - sousedními katastrálními územími obcí Verměřovice, Mistrovice, Jablonné nad Orlicí, Orličky, Čenkovice, Výprachtice, Horní Čermná, Dolní Čermná.

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- součástí řešení změny č. 1 územního plánu Bystřec bude návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání je nutno zohlednit všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZUR;
- ve změně územního plánu Bystřec bude dodržen základní princip urbanistické koncepce tzn. celkového funkčního a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- bude navržen způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách a funkční využití řešeného území bude navrženo způsobem, který bude respektovat začlenění lokalit do struktury sídla;
- v návrhu změny územního plánu Bystřec bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území, a to při současném stanovení podmínek prostorového uspořádání;
- ve změně územního plánu Bystřec budou prověřeny a navrženy zejména: plochy bydlení, rekreace a výroby;
- při navrhování zastavitelných ploch a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím;

Byly podány tyto návrhy na změnu funkčního využití území:

1. Karel Valenta, Na Dílech 111, Jablonné n. O.

Návrh na změnu funkčního využití pozemků p. č. 3782, 2909, 2910 k. ú. Bystřec pro smíšené bydlení

Stanovisko zpracovatele ÚP:

S ohledem na charakter plánované výstavby (bydlení + podnikání v ekologickém

zemědělství) doporučuji plochu zařadit do smíšených obytných venkovských ploch.

2. Formplast, s. r. o., Bystřec 427

Návrh na změnu funkčního využití pozemku p. č. 2546/3 k.ú. Bystřec pro lehký průmysl z důvodu rozšíření výrobního areálu (z občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení na plochu výroby)

Stanovisko zpracovatele ÚP:

S rozvojem výroby- lehký průmysl v předmětném prostoru bylo uvažováno již při zpracování platného územního plánu, tehdejší vlastník s tímto využitím nesouhlasil. V prostoru bylo provedeno zaměření skutečného vedení toku Bystřického potoka, odpovídajícím způsobem bude upraveno vedení trasy lokálního biokoridoru, který s navrhovanou rozvojovou plochou sousedí.

3. Jiří Fajt, Bystřecká 720, Jablonné nad Orlicí

Návrh na využití pozemků p. č. 2970/21 a části pozemku p. č. 2970/12 k. ú. Bystřec z ploch NP – krajinná zeleň přírodní na RI – rekreace rodinná

Stanovisko zpracovatele ÚP:

Rozvoj rekreace- rodinné v předmětném území je vzhledem k blízkosti města Jablonné nad Orlicí vhodný, v jižní části parcely 2970/21 bude ponechána přírodní zeleň – vedení vodoteče. Pozemek 2970/12 je již zařazen v ploše rodinné rekreace, je zde realizována stavba stp. 699, výjimku tvoří severní část pozemku, který je v přírodní zeleni – již zmiňovaná vodoteč.

4. Ladislav Fajt, čp. 322 Bystřec

Návrh na nové využití pozemku p. č. 2209/1 (st. 233) k. ú. Bystřec v nezastavěném území – zeleň soukromá vyhrazená na plochu pro bydlení (rekreaci)

Stanovisko zpracovatele ÚP:

Záměr je v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí obce, lokalita se nachází v přímém sousedství dobývacího prostoru lomu Bystřec. K odstranění staveb v předmětném prostoru došlo právě z důvodu umožnění provozování těžby. Dokud nebude těžba ukončena, nedává obnovení obytné, resp. rekreační zástavby smysl.

5. Radoslav Urban, čp. 341 Bystřec

Návrh funkčního využití pozemku p. č. 2876 v k. ú. Bystřec ze sídlení zeleně na bydlení venkovského typu

Stanovisko zpracovatele ÚP:

Vzhledem k poloze pozemku (komunikační napojení, technická infrastruktura) doporučuji zařadit do ploch rekreace – rodinná, lokalita je pro využití zástavbou pouze podmíněně vhodná. Leží v ochranném pásmu lesa, v návrhu je třeba prověřit, zda bude možné získat výjimku z tohoto ochranného pásma.

6. Seidlman Miroslav ml., Bystřec 40

Stavba kůlny na stroje a náradí na ploše přírodní zeleně mimo zastavěné území obce – pozemky p. č. 2443/3

Stanovisko zpracovatele ÚP:

V předmětném území je evidován výskyt chráněného druhu rostlin – bledule jarní. Výskyt byl Agenturou ochrany přírody a krajiny aktualizován letos na jaře, bylo sděleno, že v lokalitě již byly zahájeny práce pro výstavbu – vykácena olšina, přičemž došlo k poškození výskytu bledule. V návrhu bude třeba prověřit, zda příslušný orgán ochrany přírody vydá výjimku z ochranných podmínek. V každém případě bude z možnosti

zastavění vypuštěna jižní část požadovaného pozemku, kde je výskyt bledule nejčtenější.

7. Jan Matějka, čp. 272 Bystřec

Návrh zahrnutí části pozemku p. č. 487/2 v k. ú. Bystřec do ploch pro bydlení

Stanovisko zpracovatele ÚP:

Záměr není v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí obce. Obytná zástavby by byla v tomto případě přibližovala k areálu velkokapacitní živočišné výroby – nejvýznamnějšímu provozovateli zemědělské výroby v obci. Nedoporučuji zařadit, stavebníka orientovat na vhodnější prostor v obci. V předmětném prostoru rozvíjet např. drobnou nebo řemeslnou výrobu.

8. Lubomír a Marie Špičákovi, Bystřec



Návrh na změnu funkčního využití pozemku p. č. 1345/1 v k. ú. Bystřec z plochy NP v nezastavěném území pro bydlení.

Stanovisko zpracovatele ÚP:

Lokalita je pro využití zástavbou- bydlení venkovského typu - pouze podmíněně vhodná. Leží v ochranném pásmu lesa, v návrhu je třeba prověřit, zda bude možné získat výjimku z tohoto ochranného pásma.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Stavba	Parcela p. č.		Funkční využití v UP	Datum	Výměra využitá plochy v m ²
autodílna	s. 86/1		Bv	4.12.2008	183
RD	s. 754		Bm	18.11.2008	553
komunikace	p. 3795/5		Dopravní infrastruktura-silniční	3.12.2008	56
RD	p. 170/51	s. 782	Bm – 8d	3.9.2009	829
RD	p. 170/52	s.778	Bv	23.9.2009	1105
sklad sena	p. 3031/2		Sv	19.8.2009	1509
RD	p. 170/53	s. 771	Bm – 8d	3.9.2009	1015
garáž	s. 740	1997/2	Ri	17.9.2009	554
RD	s. 707		Bm	16.2.2010	1001
RD	s. 764		Bm	3.8.2009	1049
RD	s. 180		Bv	26.6.2009	759
RD	p. 222/1	s. 774	Bm - 24	14.4.2009	820
garáž a dílna	p. 1820/1		Bv	14.9.2009	1565
objekt pro dojnice a krmivo	s. 772		Sv	28.1.2011	397
RD	s. 735		Bv	3.3.2010	112
RD	p. 1082	s. 785	Ri - 20	14.7.2010	3610 (80)
sociální zařízení	p. 179/1		Os	24.5.2010	78
rekreační bydlení	s. 746		Bv	5.5.2011	46
RD	s. 712		Bv	2.9.2011	96
RD	s. 732		Bv	28.11.2011	195
bioplynová stanice	p. 239/1		Vd - 12	4.5.2011	1610
RD	s. 681		Bm	16.7.2012	451
RD	s. 709		Bm	19.4.2012	806
RD	s. 770		Bv - 29	25.9.2012	2460

	zastavěné území	10 518
	zastavitelné území	10 344

Současně zastavěné území je využíváno účelně. V období 2008-2012 bylo v zastavěném území využito 10 518 m².

Zastavitelné plochy byly územním plánem vymezeny o celkové výměře 44 ha (plochy bydlení, zemědělské výroby, drobné a řemeslné výroby, rekreace včetně ploch sportu a tělovýchovy).

Z uplynulé období bylo zastavěno cca 10,3 ha, tzn. že zastavitelné plochy byly využity z 23 %.

O bytovou výstavbu v obci je zájem, ale plochy pro bydlení jsou nedosažitelné z důvodu neochoty vlastníků pozemků nabídnout své pozemky k prodeji za účelem výstavby.

Zastavitelné plochy z platného UP celkem.....44 ha

Navrhované zastavitelné plochy změnou č. 1 UP:

Plochy smíšené obytné venkovské SoV2,68 ha

Plochy rodinné rekreace RI0,69 ha

Plochy výroby a lehkého průmyslu VL1,09 ha

Plochy bydlení venkovského Bv0,74 ha

Celkem nově navrhované zastavitelné plochy změnou 5,2 ha

Oproti územnímu plánu je změnou č. 1 vymezeno o 11,8 % zastavitelných ploch více.

Nové zastavitelné plochy výroby se navrhují z důvodu dalšího rozvoje výrobní společnosti. Lokality pro bydlení a rekreaci jsou vyvolány na návrhy vlastníků pozemků, odsouhlasených obcí.

Změna územního plánu zahrne právní stav a prověří navrácení vymezených zastavitelných ploch určených k zastavění zpět do ZPF.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- bude prověřeno napojení jednotlivých nových zastavitelných ploch na stávající systém dopravní a technické infrastruktury
- bude posouzen, případně respektován stávající systém nakládání s odpady;

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ

- budou respektovány stávající ÚSES a významné krajinné prvky;
- budou respektovány lesní celky - bude vyhodnocen a zdůvodněn případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- současně bude prověřeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- nepožaduje se vymezení ploch a koridorů územních rezerv;

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- z návrhů nevyplývají požadavky na prověření

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- z návrhů nevyplývají požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude

rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního pránu nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- není požadováno zpracování variantního řešení - varianty řešení nejsou nutné;

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh změny č. 1 ÚP Bystřec bude zpracován v nezbytném a přiměřeném obsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č 1 ÚP Bystřec bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část
 - Výkres základního členění území 1 : 5000
 - Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Bystřec bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část
 - Koordinační výkres 1 : 5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5000

Návrh pro společné jednání, návrh pro veřejné řízení a příp. upravený návrh bude odevzdán v tištěné podobě v počtu dvou kompletních paré; výsledný návrh pak ve 4 tištěných paré + digitální podoba (nosič CD, DVD).

Změna ÚP Bystřec bude zpracována v digitální technologii nad katastrální mapou s použitím souřadnicově orientovaného podkladu (S-JTSK); formáty *PDF, DWG, DXF.

Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc, případně *.docx (Microsoft Word), tabulkové části ve formátu *.xls, případně *.xlsx (Microsoft Excel) a celá textová část současně ve formátu *.pdf (Acrobat Reader); vše bude předáno na DVD nosiči.

Vyhotovení změny územního plánu bude zahrnovat právní stav po vydání jeho změny a opatřeno záznamem o účinnosti.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

- nerelevantní

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce Bystřec zasahuje ptačí oblast Kralický Sněžník, kde je předmětem ochrany významný biotop - chrástal polní a evropsky významná lokalita (EVL) Tichá Orlice, s biotopem ochrany mihulí potoční. Do EVL Tichá Orlice nejsou navrhovány žádné záměry, které by tuto lokalitu mohly ohrozit. V ptačí oblasti Natura 2000 je navrhována k prověření nová zastavitelná plocha pro bydlení – lokalita 7 (pozemek p. č. 487/2 v k.ú. Bystřec).

Změnou jsou navrhovány především jako plochy pro smíšené bydlení venkovské a rodinnou rekreaci; jedna plocha pro výrobu a lehký průmysl (pozemek p. č. 2546/3 v k. ú. Bystřec).

Tyto záměry uvedené v koncepci, resp. navrhované funkční využití ploch neobsahuje takové záměry (§ 10 z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), které by mohly mít vliv na životní prostředí.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Bystřec obsahuje lokalizační schéma navrhovaných záměrů.

