

Obec Bystřec

561 54 Bystřec č.p.182

Č.j.:.....

Bystřec dne:.....

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bystřec za období 11/2008 – 12/2012

Obec: (schvalující orgán)
Adresa:

Bystřec
561 54 Bystřec 182
www.bystrec.cz
Tel./Fax : 465 642 643 Mobil : 724 148 116
e-mail: ou.bystrec@orlice.cz, ou@bystrec.cz

Zpracovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Žamberk, Odbor regionálního rozvoje a
územního plánování, M. Holubová
referentka oddělení územního plánování
JID: 19022/2013/MUZBK
Naše č.j.: 11700/2013/REÚP
Skart. znak, lhůta: 326.1 A/10
Telefon: 465 670 334
E-mail: m.holubova@muzbk.cz

Datum: 05/2013

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

O pořízení Územního plánu Bystřec (dále jen ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání 4.12.2003. Zhotovitelem územně plánovací dokumentace (ÚPD) byla ing. arch. Dagmar Vaníčková – autorizovaná projektantka v oboru územního plánování.

ÚP řeší celé správní území obce Bystřec, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Bystřec o výměře 1813 ha o počtu obyvatel 1114 (údaje ČSÚ k 31.12.2010).

ÚP byl zpracován dle z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP Bystřec byl vydán zastupitelstvem obce Bystřec formou opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 13.11.2008 a nabyl účinnosti 5.12.2008.

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce bylo posílit její funkci jako místa klidného rodinného bydlení s možností využití základního občanského vybavení v místě a posílit hospodářský význam obce v rámci regionu – umožnit rozvoj výrobních ploch (drobná a řemeslná výroba a zemědělská výroba), včetně zachování přírodních hodnot v území.

Územním plánem byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci, občanské vybavení, výroby a skladování, lehkého průmyslu a dopravní infrastruktury.

Nepředpokládaným negativním jevem v rámci udržitelného rozvoje území se stala skutečnost, že navržené zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, zemědělské výroby, lehkého průmyslu a skladování byly jen zcela málo využity, a to především z důvodu, že se jedná o pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které své parcely nemají zájem nabídnout k prodeji.

Územní plán uložil pro lokality 5a, 5c, 7a, 7b a 7c – Bv a 8a, 8b - Bm prověření jejich využití územní studií do r. 2020. V květnu r. 2012 byla zpracována územní studie Bystřec – lokalita Fanouškovo, která řešila lokality 7a-7c. V současném období (2013) probíhá pořízení územní studie „Na Šunavě“, která řeší lokalitu 5a Bv a 5c – Bv.

V rámci územního plánu byly vymezeny plochy územních rezerv PÚR 1 – 8.

Nevyužité plochy a územní rezervy budou v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu prověřeny. V této Zprávě o uplatňování územního plánu Bystřec se pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny nepoužijí. V případě pořízení změny územního plánu bude tato zpracována samostatně.

b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Z rozboru URÚ SO ORP Žamberk - ÚAP aktualizovaných při 2. aktualizaci v roce 2012 vyplývá potřeba zaznamenání celého území s archeologickými nálezy.

Část území obce je ohroženo záplavami při zvýšeném průtoku vody v Bystřeckém potoku a sesuvnými územími. Jsou evidovány závady v nedostatečném zásobování vodou v části obce, není vybudována ČOV a kanalizace pro celou obec, povrchová těžba v západní části obce zvyšuje prašnost a hlučnost v obci.

Jedná se také o oblast s nižší turisticko-rekreační funkcí a nižší mírou nezaměstnanosti.

Do území obce zasahuje ptačí oblast Králický Sněžník a evropsky významná lokalita Tichá Orlice (předmět ochrany mihule potoční). V rámci pořízení územního plánu Bystřec bylo v červenci 2007 odbornou osobou zpracováno hodnocení vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 – Ptačí oblast Králický Sněžník, kdy nebyl identifikován významný negativní vliv navržených funkčních využití jednotlivých lokalit v územním plánu na předmět ochrany – chřástala polního.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- **Vyhodnocení souladu ÚP Bystřec s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR)**

Z pohledu Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), která byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, je řešené území situováno mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Územně plánovací dokumentace respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- Při způsobu využití území v UPD dává přednost komplexní řešení
- Zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území při řešení ochrany hodnot území

- **Vyhodnocení souladu ÚP Bystřec se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk)**

ZÚR Pk byly vydány 29. 4. 2010 č. usnesení Z/170/10; nabyly účinnosti 15.6.2010. Tyto Zásady zařazují obec do krajiny s vymezenou charakteristikou – krajina lesozemědělská a krajina lesní, pro kterou vyplývají základní zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniiových.

Tyto zásady jsou UPD respektovány.

Územně plánovací dokumentace je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:


- vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území,
 - vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území,
 - zachování funkční a urbanistické celistvosti a výrazu sídel; omezení fragmentace krajiny.
- Správním územím obce prochází koridor pro umístění stavby nadřazené elektrorozvodné

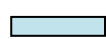
soustavy VVN E 02 nadzemní vedení 2x 110kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí. Pro územní plánování ZÚR Pk stanovují zajistit vymezení a územní ochranu koridoru v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200m) a jeho koordinaci s ostatními záměry v územním plánu dotčené obce, což je v ÚPD obce Bystřec respektováno.

d) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Funkční využití ploch za sledované období:

| Stavba | Parcela p. č. | | Funkční využití v UP | Datum | Výměra využití plochy v m ² |
|-----------------------------|---------------|--------|----------------------------------|------------|--|
| Autodílna | s. 86/1 | | Bv | 4.12.2008 | 183 |
| RD | s. 754 | | Bm | 18.11.2008 | 553 |
| komunikace | p. 3795/5 | | Dopravní infrastruktura-silniční | 3.12.2008 | 56 |
| RD | p. 170/51 | s. 782 | Bm – 8d | 3.9.2009 | 829 |
| RD | p. 170/52 | s.778 | Bv | 23.9.2009 | 1105 |
| sklad sena | p. 3031/2 | | Sv | 19.8.2009 | 1509 |
| RD | p. 170/53 | s. 771 | Bm – 8d | 3.9.2009 | 1015 |
| garáž | s. 740 | 1997/2 | Ri | 17.9.2009 | 554 |
| RD | s. 707 | | Bm | 16.2.2010 | 1001 |
| RD | s. 764 | | Bm | 3.8.2009 | 1049 |
| RD | s. 180 | | Bv | 26.6.2009 | 759 |
| RD | p. 222/1 | s. 774 | Bm - 24 | 14.4.2009 | 820 |
| garáž a dílna | p. 1820/1 | | Bv | 14.9.2009 | 1565 |
| objekt pro dojnice a krmivo | s. 772 | | Sv | 28.1.2011 | 397 |
| RD | s. 735 | | Bv | 3.3.2010 | 112 |
| RD | p. 1082 | s. 785 | Ri - 20 | 14.7.2010 | 3610 (80) |
| sociální zařízení | p. 179/1 | | Os | 24.5.2010 | 78 |
| rekreační bydlení | s. 746 | | Bv | 5.5.2011 | 46 |
| RD | s. 712 | | Bv | 2.9.2011 | 96 |
| RD | s. 732 | | Bv | 28.11.2011 | 195 |
| bioplynová stanice | p. 239/1 | | Vd - 12 | 4.5.2011 | 1610 |
| RD | s. 681 | | Bm | 16.7.2012 | 451 |
| RD | s. 709 | | Bm | 19.4.2012 | 806 |
| RD | s. 770 | | Bv - 29 | 25.9.2012 | 2460 |

 zastavěné území 10 518

 zastavitelné území 10 344

Současně zastavěné území je využíváno účelně. V období 2008-2012 bylo v zastavěném území využito 10 518 m².

Zastavitelné plochy byly územním plánem vymezeny o celkové výměře 44 ha (plochy bydlení, zemědělské výroby, drobné a řemeslné výroby, rekreace včetně ploch sportu a tělovýchovy).

Z uplynulého období bylo zastavěno cca 10,3 ha, tzn. že zastavitelné plochy byly využity z 23 %.

O bytovou výstavbu v obci je zájem, ale plochy pro bydlení jsou nedosažitelné z důvodu neochoty vlastníků pozemků nabídnout své pozemky k prodeji za účelem výstavby.

Změna územního plánu zahrne právní stav a prověří navrácení vymezených zastavitelných ploch určených k zastavění zpět do ZPF.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování územního plánu neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Koncepcí nejsou dotčeny zájmy ochrany týkající se vymezené ptačí oblasti v území dotčeném koncepcí. Zpráva nenavrhuje nové funkční využití ploch, které by mohly omezit nebo ohrozit evropsky významnou lokalitu – ptačí oblast.

Koncepce neobsahuje takové záměry (§ 10 z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), které by mohly mít vliv na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variantního řešení návrhu změny územního plánu, neboť změna územního plánu není pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností vyplývajících pod body a) – d) této zprávy nevyplývá potřeba změny koncepce ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Územní plán vymezil dostatečné množství pozemků pro bydlení především na soukromých pozemcích, neboť obec své pozemky nevlastní; u těchto soukromých vlastníků trvá neochota pozemky k prodeji nabídnout.

Při pořízení změny územního plánu bude prověřena využitelnost zastavitelných ploch. Za uplynulé období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán Bystřec nabízí dostatek zastavitelných ploch, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Územní plán vyhovuje z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bystřec za uplynulé období od jeho vydání doposud byl projednán přiměřeně s použitím příslušných ustanovení stavebního zákona (§ 47 odst. 1 – 4 a schválení - § 47 odst. 5). Projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 11. 3. 2013 od 13. 3. 2013 do 15. 4. 2013.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy se mohly dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce uplatnit své požadavky na obsah zprávy.

Ve stanovené lhůtě pro projednání zprávy zaslaly dotčené orgány a krajský úřad vyjádření:

Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové – informace o výskytu CHLÚ na o území obce - nejedná s o požadavky, ale o upozornění na výskyt jevů, které jsou územně analytickými podklady a jsou již v UP zapracovány

Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – bez požadavků.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – bez připomínek (bez požadavků).

ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice - upozornění na výskyt jevů, které jsou územně analytickými odklady – bez požadavků.

ČR – Státní energetická inspekce, Hradec Králové – bez požadavků. Upozornění na procházející koridor nadřazené elektrorozvodné soustavy VVN E 02 nadzemního vedení 2x 110 kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí.

Ředitelství silnic a dálnic, Praha (Za Ministerstvo dopravy) – upozornění na respektování OP stávající silnice I/11, neumisťovat v blízkosti nové rozvojové plochy, dopravní napojení nových ploch na silnici I/11 řešit pomocí stávajících sjezdů a sítí silnic nižších tříd. Požadavky nebyly vzneseny, jedná se o upozornění na limity vyplývající z územně analytických podkladů k novým rozvojovým plochám, které se zprávou nevymezují.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – bez připomínek.

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Pardubice – platný ÚP není v rozporu s úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk. Požadavek na vymezení a zpřesnění veřejně prospěšné stavby nadzemního vedení - jeho zpracování do zprávy jako požadavek na nejbližší změnu územního plánu.
Požadavek bude zpracován do změny č. 1 ÚP Bystřec.

Městský úřad žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství - upomínka, že chybí ve zprávě vyhodnocení souladu ÚP s PRVK Pk.
Pořizovatelem bylo upozorněno, že Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na vyhodnocení souladu s PRVK Pk. Návrh dohody byl předán odboru ŽPZE Žamberk 29.4.2013 a obdržena zpět 21.5.2013.

Sousední obce žádné požadavky nepodaly.

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Bystřec byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Bystřec dne.....pod č. usnesení.....

Jan Votrubec
starosta obce