

**Zápis č. RO/01/2025**  
**z jednání rady obce Bystřec ze dne 15.01.2025**  
**konaného na Obecním úřadu od 17:00 hod.**

Přítomni: Ing. Šťastný Tomáš, Matějka Jiří, Tejkl Milan, Mrázek Milan, Matějka Václav, DiS.  
Omluveni:

1. Program jednání.
  - 1.2. Postup po nevydání změny UP č. 6
  - 1.3. Energetický management obce
    - 1.3.1. Energetická politika obce
    - 1.3.2. Směrnice Systému managementu hospodaření energií
  - 1.4. Petice občanů ve věci VTE
  - 1.5. Bytové hospodářství
    - 1.5.1. Upuštění od žádosti o byt JT
    - 1.5.2. Nájemní smlouva KŠ
    - 1.5.3. Dodatek k nájemní smlouvě LCh
  - 1.6. Majetkové vztahy
    - 1.6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2027499
    - 1.6.2. Žádost o pronájem části parc. č. 3605/1 v kat. území Bystřec
  - 1.7. Odpadové hospodářství
    - 1.7.1. Dodatek ke smlouvě o likvidaci komunálního odpadu.
    - 1.7.2. Schválení aktualizace přílohy č. 1 ke smlouvě na likvidaci tříděného odpadu
  - 1.8. Darovací smlouvy
    - 1.8.1. Přijetí daru od VP
    - 1.8.2. Dar pro Klub důchodců Bystřec
    - 1.8.3. Dar pro ZUŠ Jablonné nad Orlicí
    - 1.8.4. Dar pro Domov důchodců sv. Zdislavy v Červené Vodě
    - 1.8.5. Dar pro Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
    - 1.8.6. Dar pro Aeskulap spol. s r.o.
    - 1.8.7. Dar pro ČČK Ústí nad Orlicí
  - 1.9. Příprava investic
    - 1.9.1. Dopis uživatelům čp. 182 – schůzka přípravného výboru – pozvánka pro lékaře
    - 1.9.2. Výzva k podání nabídek – zpracování PD – kanalizace
    - 1.9.3. Žádost o nabídku – rekonstrukce multifunkčního hřiště.
  - 1.10. Diskuse
    - 1.10.1. Mzdové záležitosti
    - 1.10.2. Propagační video obce
    - 1.10.3. Poplatky OSA Benátská noc – kulturní akce
    - 1.10.4. Jednání na PaK nový radní Valtr – opravy komunikací
    - 1.10.5. Financování nepedagogů
    - 1.10.6. Nakládání s bioodpady
    - 1.10.7. Setkání s poslanci za PaK.
    - 1.10.8 Rekonstrukce šaten v tělocvičně.

Návrh usnesení: Rada schvaluje program jednání.  
Schváleno jednomyslně.

2. Starosta informoval radu obce s pokračováním procesu před vydáním změny č. 6 Územního plánu Bystřec. Z důvodu připomínek z ústního jednání byl celý záměr rozeslán dotčeným orgánům, které zaslaly připomínky. V současnosti je zásadní připomínka orgánu ochrany ZPF

Krajského úřadu. Na tyto připomínky bylo ze strany pořizovatele změny UP reagováno s žádostí o stanovisko do 16. 1. 2025. Starosta dále seznámil s vypořádáním ostatních došlých připomínek. (mimo jiných Báňský úřad, MPO, HZS, MŽP, PLa, fyzické osoby) Rada projednala připomínku pana [REDAKCE] ve věci větrných elektráren a začlenění pravidla 10 h do územního plánu obce. Rada se seznámila s názorem pořizovatele UP se kterým se ztotožnila a pověřuje starostu vypořádáním této připomínky tak, že nebude do UP začleněna pro nadbytečnost. Začleněním této podmínky by došlo ke změkčení striktního zákazu výstaveb zdrojů obnovitelné energie v katastru obce.

Návrh usnesení: Rada obce bere na vědomí informaci o stavu procesu před vydáním změny č. 6 Územního plánu Bystřec.

Vzato na vědomí jednomyslně.

### 3. Energetický management obce

3.1 Byla přezkoumána aktuálnost energetické politiky obce a tato zůstává platná v neměnné podobě i pro rok 2025.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje energetickou politiku obce na rok 2025.

Schváleno jednomyslně.

3.2 Byla přezkoumána směrnice EnMS obce a tato zůstává platná v neměnné podobě i pro rok 2025.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje směrnici EnMS obce na rok 2025.

Schváleno jednomyslně.

4. Rada obce projednala petici občanů ve věci VTE. Rada pověřuje starostu obce zpracováním odpovědi na petici dle usnesení z jednání zastupitelstva obce ZO/05/2024 body 7.6, 9.1 a 9.2 ze dne 16. 12. 2024. Odpověď bude adresována na pana [REDAKCE], oprávněného zastupovat členy petičního výboru. Rada obce pověřuje starostu obce zpracováním odpovědi na podání petice občanů ve věci VTE. Další jednání v této věci není dle názoru radních nutné, protože vše bylo projednáno na jednání zastupitelstva a obec veškeré informace zveřejnila v rámci odpovědi na dotaz dle zákona 106.

Návrh usnesení: Rada obce pověřuje starostu obce zpracováním odpovědi na podání petice občanů ve věci VTE.

Schváleno jednomyslně

### 5. Bytové hospodářství

5.1 Rada obce vzala na vědomí informaci pana [REDAKCE] o vzdání se přiděleného bytu 86/3. Byt lze tedy pronajmout případnému dalšímu žadateli.

Návrh usnesení: Rada obce vzala na vědomí informaci o vzdání se přiděleného bytu 86/3.

Vzato na vědomí jednomyslně.

5.2 Rada obce se seznámila s návrhem nájemní smlouvy k bytu č. 90/7 s paní [REDAKCE]

Návrh usnesení: Rada obce schválila nájemní smlouvu k bytu č. 90/7.

Schváleno jednomyslně.

5.3 Rada obce se seznámila s návrhem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s paní [REDAKCE] na bytovou jednotku č. 182/2.

Návrh usnesení: Rada obce schválila dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu 182/2.  
Schváleno jednomyslně.

## 6. Majetkové záležitosti

6.1 Rada obce se seznámila se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2027499 na pozemcích p. č. 3624/1 a 2538/1 v k. ú. Bystřec. Přípojka el. en. u čp. 298. Dle přílohy.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2027499. Dle přílohy.  
Schváleno jednomyslně

6.2 Rada obce se seznámila s žádostí o pronájem části obecního pozemku ve vlastnictví obce p. č. 3605/1, podanou p. [REDAKCE]. Žádost není v souladu se zájmy obce a uživatelů nemovitostí v místě uvažovaného záměru. Komunikace může být užívána jako veřejný prostor primárně za účelem přístupu k okolním nemovitostem.

Návrh usnesení: Rada obce zamítá žádost o pronájem části obecního pozemku p. č. 3605/1  
Schváleno jednomyslně.

## 7. Odpadové hospodářství

7.1. Rada se seznámila s dodatkem č. 3 ke smlouvě o likvidaci komunálního odpadu a porovnála částky z předchozích období.

Návrh usnesení: Rada obce schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o likvidaci komunálního odpadu s firmou EKOLA České Libchavy s.r.o. Dle přílohy.  
Schváleno jednomyslně.

7.2. Rada obce se seznámila s aktualizací přílohy č. 1 smlouvy o provozování svozu, dotřídění a předání k recyklaci vytříděných složek komunálních odpadů se společností Komunální služby Jablonné s.r.o. Navrhované částky porovnála s částkami z minulých období, navýšení je zapříčiněno mimo jiného rozšířením svozových tras.

Návrh usnesení: Rada obce schvaluje aktualizaci přílohy č. 1 smlouvy o provozování svozu, dotřídění a předání k recyklaci vytříděných složek komunálních odpadů. Dle přílohy.  
Schváleno jednomyslně.

## 8. Darovací smlouvy

8.1 Návrh usnesení: Rada obce schválila přijetí daru od pana [REDAKCE] Dle přílohy.  
Schváleno jednomyslně

8.2 Návrh usnesení: Rada obce schválila darovací smlouvu na činnost klubu důchodců. Dle přílohy.  
Schváleno jednomyslně.

8.3 Návrh usnesení: Rada obce schválila darovací smlouvu pro ZUŠ Jablonné nad Orlicí. Dle přílohy.  
Schváleno jednomyslně.

8.4 Návrh usnesení: Rada obce schválila darovací smlouvu pro Domov důchodců sv. Zdislavy v Červené Vodě. Dle přílohy.

Schváleno jednomyslně.

8.5 Návrh usnesení: Rada obce schválila darovací smlouvu pro Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk. Dle přílohy.

Schváleno jednomyslně.

8.6 Návrh usnesení: Rada obce schválila darovací smlouvu pro AESKULAP spol. s r.o., Červená Voda. Dle přílohy.

Schváleno jednomyslně.

8.7 Návrh usnesení: Rada obce schválila darovací smlouvu pro oblastní spolek Českého červeného kříže, Ústí nad Orlicí. Dle přílohy.

Schváleno jednomyslně.

## 9. Příprava investic

9.1 Rada obce projednala přípravu na opravu 1. NP v čp. 182 – patro lékařů, a pověřila starostu k jednání s nimi ve věci příprav, požadavků a termínů v uvedené záležitosti.

Starosta připraví pozvánku, kterou lékařům osobně předá a domluví nejlépe vyhovující termín schůzky s realizační firmou za účelem dohodnutí rozsahu a časového harmonogramu. Schůzky se zúčastní jeden radní.

Návrh usnesení: Rada obce pověřuje starostu k jednání s lékaři ve věci příprav na opravu 1. NP v čp. 182.

Schváleno jednomyslně.

9.2 rada obce se seznámila s výzvou veřejného zadavatele k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na ČOV a kanalizaci. Rada obce souhlasí s oslovením 4 navržených projektantů, kteří dle dosavadních informací mají s podobnými projekty zkušenosti. Termín dodání nabídek je do 7.2.2025.

Návrh usnesení: Rada obce pověřila starostu obeláním potenciálních zpracovatelů PD - kanalizace.

Schváleno jednomyslně.

9.3 Rada obce byla seznámena s přípravou žádosti o podání nabídky ve věci rekonstrukce multifunkčního hřiště ve středu obce. Rada obce pověřila starostu obeláním poptávkou navrženým firmám – rekonstrukce multifunkčního hřiště ve středu obce. Podání nabídek do 7.2.2025

Návrh usnesení: Rada obce pověřila starostu obeláním potenciálních dodavatelů díla – rekonstrukce multifunkčního hřiště ve středu obce.

Schváleno jednomyslně

## 10. Diskuze

10.1 Starosta seznámilo radní s navýšením tabulkových tarifů zaměstnanců obce a obecního úřadu. Rada projednala možnosti navýšení platů pracovníkům technické čety nezařazených do tabulek. Starosta připraví návrhy a prověří možnosti krytí nákladů na mzdy ve schváleném rozpočtu.

Návrh usnesení: Rada obce pověřuje starostu přípravou návrhu na navýšení platů a prověřením krytí tohoto navýšení.

Schváleno jednomyslně

10.2 Rada obce byla seznámena s nabídkou na vyhotovení propagačního videa obce. Mělo by se jednat o časosběrné video z průběhu celého roku. Výstupem by mělo být video propagující akce konané v obci včetně propagace místní školy a školky.

Návrh usnesení: Rada pověřuje starostu vyhotovením objednávky na vytvoření propagačního videa dle předložené nabídky.

Schváleno jednomyslně

10.3 Rada obce projednávala stav jednání ve věci poplatků OSA za Benátskou noc. Stále se jedná.

10.4 Rada obce byla informována o přípravě jednání s radním Pardubického kraje pro dopravu – p. Valtrem. Na programu by měla být diskuse o opravách komunikací 311/2, 31115 souběh investic a 31115 (návozdové trasy).

10.5 Starosta informoval radní o proběhlých schůzkách.

10.5.1 Na konci roku proběhlo jednání ve věci možnosti úvěrování výstavby kanalizace. Tento dotaz vznikl na podnět zpracovatele studie, který upozornil, že v současné době obce nemohou realizovat výstavbu kanalizace, z důvodu nedostatečných finančních prostředků. Tento fakt se potvrdil i pro naši obec, která za stávající situace (finanční toky na účtu) má dostatečné prostředky pouze na získání úvěru do výše 70 – 80 mil. Starosta navrhoval přehodnotit stávající rozpočet a začít tvořit finanční rezervy do dalších let. Radní toto neodsouhlasili, protože je předpokládán přebytek financí jako v předchozích letech. Také bylo přihlédnuto k nejistotě způsobu financování v době realizace a také k nejistotě výše úrokových sazeb.

10.5.2 Valná hromada svazku – upozornění na kontroly z KÚ – kontrolují zveřejňování smluv na profilu zadavatele včetně všech dodatků. Byla dohodnuta výše platby za projekt MEK na 30 000 Kč + DPH, Na poradě tajemníků na KÚ bylo diskutováno téma financování nepedagogických pracovníků, závěr byl takový, že je vhodné zajistit v rozpočtech obcí finanční prostředky na jeden čtvrt rok provozu těchto pracovníků. Dále bylo upozorněno, že došlo k úpravě definice úředníka ze které vyplyne nutnost složení zkoušky ZOS pro všechny úředníky včetně starosty. Těmito změnami je tlačeno na slučování obcí do svazků, které budou mít možnost čerpat dotační prostředky na provoz společných projektů (mimo jiného i na školská zařízení).

10.5.3. Proběhlo vypořádání připomínek na ORP Žamberk ke změně up. Č. 6. Byly vypořádány připomínky Báňského úřadu, MPO, HZS, MŽP, PLA a fyzických osob. V současnosti je jednáno k orgánem ochrany ZPF na krajském úřadě, který vydal s vydáním změny nesouhlasné stanovisko. Starosta při své cestě na KÚ tuto věc projedná s nadřízenými úředníka a zjistí možnosti řešení. Starosta v rámci vypořádávání připomínek nevypořádal připomínku pana [REDAKCE] ve věci uplatňování pravidla 10 H na území obce při výstavbě VTE. Radě byl předložen názor pořizovatele Up a pověřuje starostu zamítnutím této připomínky, z důvodu nevhodného změkčení již stanovené podmínky striktního umístování OZE na katastru obce.

10.5.4 Setkání s poslanci za pardubický kraj. Probíráno téma nepedagogů – příslib, že financování bude zajištěno v jaké výši bude sděleno nejpozději v týdnu od 20.1. je předpoklad, že nebude možné využít prostředky na financování pedagogů. Dále je předpoklad, že přes obec poteče i část z ONIV – pomůcky, školení a ochranné prostředky. Dalšími tématy bylo upozornění na podfinancování NAS a již vyčerpanou alokaci. Dále bylo upozorněno, že vlivem několika chyb při projednávání rozpočtu nedošlo k alokaci finančních prostředků na opravy komunikací II a III tříd které počítalo s dofinancováním ze SFDI nebo RUD. Je nutné vyčkat nebo zajistit vlastní zdroje.

Návrh usnesení: Rada vzala na vědomí informace o proběhlých důležitých schůzkách v uplynulém období.

Vzato na vědomí jednomyslně.

- 10.6 Rada se seznámila s možností podílet se na provozu kompostárny v Jablonném v rámci areálu KOS. Tato spolupráce by byla pouze administrativní. Finanční náklady, které by obci vznikly by byly kompenzovány v rámci úplat za likvidaci bioodpadů. Rada pověřuje starostu, aby dále v této věci jednal s KOS a následně předložil radě potřebné dokumenty ke schválení. V případě, zavedení této možnosti, by bylo vhodné řešit i změnu vyhlášky o odpadech, ve který by byl kladen důraz na třídění širšího spektra složek než dosud.

Návrh usnesení: Rada pověřuje starostu dalším jednáním ve věci zřízení komunitní kompostárny v areálu společnosti Komunální služby Jablonné s.r.o.

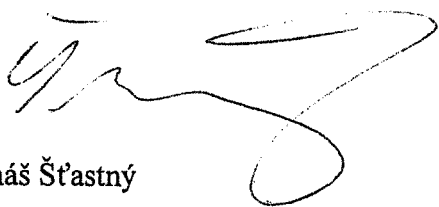
Schváleno jednomyslně

- 10.7 Rada obce řešila výměnu střešní krytiny na hasičárně. Pan [redacted] se již neozval a nedostavil se na obhlídku. Milan Tejkl věc prověří a zajistí návrh jak vyměnit poškozené krovy. Prověří možnosti výměny krovů svépomocí, pokrytí bude poptáno.
- 10.8 Rada obce jednala o rekonstrukci šaten v tělocvičně. Problém se zborceným odpadem mezi šatnami a septikem. Kanalizace je před septikem neprůchozí, v celé délce je uložena více než 1 m pod podlahou, což vylučuje její případnou opravu bez zásahu do podlah. Milan Mrázek s tímto seznámí pana [redacted]. V současnosti je předpoklad, že v průběhu prázdnin bude tělocvična zcela uzavřena budou vykopány podlahy a položena nová kanalizace, která bude napojena do kanalizace ze školy v prostoru sklepa za plynovými kotlí.

Návrh usnesení: Rada pověřuje starostu, aby informoval o postupu ve věci rekonstrukce šaten dotčené firmy a domluvil případnou další spolupráci.

Schváleno jednomyslně.

Jednání ukončeno: 20:50



Ing. Tomáš Šťastný  
Starosta

Jiří Matějka  
místostarosta

