

# Smlouva kupní a o zřízení předkupního práva,

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **Obec Bystřec**, IČO: 00278599, se sídlem Bystřec 182, 561 54 Bystřec, zastoupená starostou obce Ing. Tomášem Šťastným, jako **prodávající**,
2. **kupující**,

## I.

Prodávající Obec Bystřec prostřednictvím svého zástupce prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na **LV č. 10001 pro katastrální území a obec Bystřec**, tj. mj. **rodinného domu čp. 301, st. parc. č. 395 ve výměře 246 m<sup>2</sup> a parc. č. 1208/2 ve výměře 676 m<sup>2</sup>**.

## II.

Prodávající Obec Bystřec prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. smlouvy, tj. rodinný dům čp. 301, st. parc. č. 395 a parc. č. 1208/2 v katastrálním území Bystřec, včetně součástí a příslušenství za celkovou vzájemně dohodnutou **kupní cenu** ..... **Kč**, slovy: XXXXXXXX////////////////////, a kupující nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá pozemek do svého výhradního vlastnictví.

## III.

Kupující se zavazuje celou kupní cenu ve výši XXXXXXXX Kč uhradit prodávající obci **do 30 dnů od data podpisu této smlouvy oběma stranami**, a to převodem na účet prodávající obce Bystřec vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 2629611/0100**.

Za termín úhrady (splnění dluhu) je považován teprve den, kdy je příslušná částka odpovídající dohodnuté kupní ceně na účet prodávající připsána.

Prodávající prohlašuje, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí a závazek kupujícího přijímá.

V případě, že by ze strany kupujícího nebyl dodržený dohodnutý nejzazší termín úhrady kupní ceny dle ustanovení tohoto článku, nedojde-li předem k jiné dohodě mezi oběma stranami pro opodstatněné důvody zdržení, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Tento právní úkon jednostranného odstoupení od smlouvy je pro obě strany účinný dne, kdy doporučený dopis obsahující listinu, ve které je obsažena vůle prodávající od smlouvy odstoupit, je doručen kupujícímu anebo je uložen ve prospěch kupujícího u příslušného poštovního úřadu (pobočky České pošty).

## *Předkupní právo*

## IV.

Kupující ..... ve smyslu § 2140 a násl. občanského zákoníku jako dlužník tímto zřizuje prodávající Obci Bystřec, IČO 00278599, jako předkupníkovi, **předkupní právo k rodinnému domu čp. 301, st. parc. č. 395 ve výměře 246 m<sup>2</sup> a parc. č. 1208/2 ve výměře 676 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystřec**. Kupující se zavazuje pro případ, že se rozhodne výše uvedené nemovitosti prodat nebo jiným způsobem zcizit či převést třetí osobě, nabídnout předmětný pozemek přednostně prodávající Obci Bystřec, která na základě tohoto zřízeného předkupního práva je oprávněna nemovitost odkoupit za kupní cenu, jak byla stanovena touto smlouvou, tj. za částku ..... Kč. Prodávající obec toto právo přijímá a s jeho zřízením souhlasí. Toto **předkupní právo má charakter věcného práva** s tím, že je zřizováno na dobu určitou a trvá

10 let od podpisu této smlouvy. Toto předkupní právo je zřizováno ve prospěch předkupníka jako právo věcné a působí i vůči dalším právním nástupcům kupujících ve věci vlastnictví předmětných nemovitostí.

#### V.

Kupující prohlašuje, že měl možnost předmět koupě si prohlédnout a že se dobře seznámil s faktickým stavem nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem převodu dle této smlouvy, neváznou žádná omezení vlastnického práva, zástavní práva ani žádné jiné právní vady a že je prostá všech dluhů a břemen.

#### VI.

Obec Bystřec prostřednictvím svého zástupce prohlašuje, záměr odprodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Obce Bystřec od 25.3.2024 do 11.4.2024 a podmínky zákona č. 128/2000 Sb. byly splněny, kupní smlouva byla schválena usnesením ZO.

#### VII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že správní poplatek spojený s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VIII.

Smlouva je platná okamžikem podpisu. Vlastnictví i práva a povinnosti z něho plynoucí přecházejí na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení či zamítnutí vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými podpisy na této smlouvě.

Právní účinky vkladu vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí KÚ o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad KÚ doručen.

#### IX.

Pro případ přerušení řízení o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí nebo zamítnutí návrhu na vklad se prodávající i kupující zavazují odstranit případné závady bránící provedení vkladu a vynaložit maximální úsilí a prostředky potřebné k tomu, aby bylo možno vklad vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí provést. Účastníci se zavazují uzavřít spolu pro případ zamítnutí návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí do 15 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou a ve znění způsobilém k zápisu do katastru nemovitostí.

Smlouva byla schválena jednáním zastupitelstva obce Bystřec dne 20. 3. 2024 – ZO/01/2024, bod 4.12.

V Bystřeci dne ... .. 2024

Prodávající:

Kupující:

---

Obec Bystřec  
Ing. Tomáš Šťastný

---

XXXXXXXXXXXX