

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 34963/2023/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/12730/2023/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheuerova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	13	V Lanškrouně dne 27.11.2023
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	326.1	

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 - 12/2023

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Horní Čermná starostou Bc. Lukášem Lešíkarem, který byl dne 13.02.2023 určen zastupitelstvem obce Horní Čermná usnesením č. UZ-11-1/23 jako zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Horní Čermná (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Horní Čermná a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**
- b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**
- f) **Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

- g) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**
- h) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Horní Čermná byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelkou Územního plánu Horní Čermná byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2). Územní plán Horní Čermná vydalo zastupitelstvo obce Horní Čermná dne 12.12.2011 usnesením č. 6 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30.12.2011.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období 12/2011 – 11/2015 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Horní Čermná a ani obec Horní Čermná nepožádala o pořízení změny územního plánu Horní Čermná z vlastního podnětu. Ve sledovaném období byly podány u obce Horní Čermná dva návrhy na pořízení změny územního plánu Horní Čermná (oba návrhy byly podány dne 08.09.2015), které ale nebyly pořizovateli předány k posouzení dle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona a k vydání stanoviska pořizovatele jako podkladu k rozhodnutí v zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu dle ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona. První Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období 12/2011 – 11/2015 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Horní Čermná dne 16.12.2015 usnesením č. 5.C.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v rámci druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 – 12/2019 byla pořizována Změna č. 1 územního plánu Horní Čermná zkráceným postupem z vlastního podnětu obce. Zpracovatelkou Změny č. 1 územního plánu Horní Čermná byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2). Druhá Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 – 12/2019 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Horní Čermná dne 20.04.2020 usnesením č. 5.3. Změna č. 1 územního plánu Horní Čermná byla vydána zastupitelstvem obce Horní Čermná dne 12.10.2020 usnesením č. 5.4 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30.10.2020.

Do okamžiku zpracování návrhu třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 nebyla pořizována žádná další změna Územního plánu Horní Čermná, obec Horní Čermná nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Čermná k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení další změny Územního plánu Horní Čermná z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Horní Čermná (včetně Změny č. 1 Územního plánu Horní Čermná) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 01/2020 – 12/2023

Označení lokality	Název lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1-Bv	U rašeliniště	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z2-Bv	U biocentra	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z3-Bv	Západní okraj	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná	nevyužito

		typu	výstavba cca 1 RD	
Z4-BV	Severozápadní okraj	bydlení – v rodinných domech – venkovské	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 4 RD	nevyužito (podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2025)
Z5-Bv	Nad vodním zdrojem	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z7-Bv	Horní Čermná – střed I	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 5 RD	nevyužito
Z8-Bv	Nad domovem	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 5 RD	nevyužito
Z9-Sv	Horní Čermná – střed II	plochy smíšené obytné - venkovské	k.ú. Horní Čermná možnost rozvoje podnikatelských aktivit	nevyužito
Z10-Os	U koupaliště	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	k.ú. Horní Čermná rozšíření sportovního areálu	nevyužito
Z11-Bv	Severní okraj	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 3 RD	nevyužito
Z12-Bv	Ke Kalhotům	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 6 RD	nevyužito
Z13-Bv	Nad koupalištěm	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z14-Om	U prodejny	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	k.ú. Horní Čermná rozšíření nabídky občanského vybavení	nevyužito
Z15-Ds	U vodního zdroje	dopravní infrastruktura silniční – z toho účelová komunikace	k.ú. Horní Čermná zajištění nejkratšího pěšího propojení nově navrhované obytné zástavby	nevyužito
Z16-BV	Nad koupalištěm	bydlení – v rodinných domech – venkovské	k.ú. Horní Čermná realizace cca 8 RD	nevyužito
Z17-Bv	U Krčmy	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z18-Bv	U základní školy	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z19-Bv	K Mariánské hoře	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 15 RD	nevyužito (podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020, územní studie je pořizována, zadání bylo předáno zhotoviteli 20.04.2016)
Z20-Ov	Základní škola	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	k.ú. Horní Čermná rozšíření areálu ZŠ	nevyužito
Z21-Bv	Stěžník I	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z22-Bv	Stěžník II	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 6 RD	využito částečně (2 RD)
Z23-Bv	V oboře	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 5 RD	využito částečně (3 RD) (územní studie byla pořizována,

				schválena pořizovatelem 18.10.2017 a zaevidována)
Z24-Bv	Stěžník III	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z25-Om	Stěžník IV	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	k.ú. Horní Čermná využití pro realizaci objektu – klubovny - mysliveckého sdružení	využito
Z26-Bv	Stěžník V	bydlení – venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z27-Ri	Stěžník VI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 2 objektů pro rodinnou rekreaci	nevyužito
Z28-Ri	Zlomy	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 objektu pro rodinnou rekreaci	nevyužito
Z29-Bv	U Konzumu I	bydlení - venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z30-Bv	V Kotli I	bydlení - venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z31-Bv	U Konzumu II	bydlení - venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z32-Bv	V Kotli II	bydlení - venkovského typu	k.ú. Horní Čermná realizace hospodářského zázemí ke stávajícímu obytnému objektu na stp. 913	nevyužito
Z33-Bv	Horní Čermná - jihovýchod	bydlení - venkovského typu	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 4 RD	nevyužito
Z34-Bv	Nad kulturním domem	bydlení - venkovského typu	k.ú. Nepomuky výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z35-Bv	Nepomuky střed I	bydlení - venkovského typu	k.ú. Nepomuky výstavba cca 3 RD	využito částečně (1 RD)
Z36-Ds	Nepomuky – střed II	dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace	k.ú. Nepomuky prodloužení stávající místní komunikace	nevyužito
Z37-Bx	Ke Koburku	bydlení - rezidenčního typu	k.ú. Nepomuky rozvoj nové funkce- rezidenčního bydlení	využito částečně (1RD)
Z38-Bx	Na Lánech I	bydlení - rezidenčního typu	k.ú. Nepomuky rozvoj nové funkce- rezidenčního bydlení	využito částečně (2RD)
Z39-Os	Na Lánech II	občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení	k.ú. Nepomuky umístění nové formy rekreačního využití území – hipocentra	nevyužito
Z40-Bv	Nepomuky střed II	bydlení - venkovského typu	k.ú. Nepomuky výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z41-Sv	K Sebranicím I	plochy smíšené obytné - venkovské	k.ú. Nepomuky rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
Z42-Sv	K Sebranicím II	plochy smíšené obytné - venkovské	k.ú. Nepomuky rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
Z43-Bv	Sebranice I	bydlení - venkovského typu	k.ú. Nepomuky výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z44-Bv	Sebranice II	bydlení - venkovského typu	k.ú. Nepomuky výstavba cca 1 RD	využito
Z45-Bv	K Lanškrounu	bydlení - venkovského typu	k.ú. Nepomuky výstavba cca 2 RD	využito částečně (1RD)

Z46-Ri	Nepomuky-východ	rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci	k.ú. Nepomuky výstavba cca 2 objektů pro rodinnou rekreaci	nevyužito
Z47-Bv	Nepomuky střed III	bydlení-venkovského typu	k.ú. Nepomuky výstavba cca 4 RD	nevyužito
Z48-Sv	U ATS	plochy smíšené obytné - venkovské	k.ú. Nepomuky rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
Z49-Bv	K Borkům	bydlení - venkovského typu	k.ú. Nepomuky výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z50-Ds	U poldru	dopravní infrastruktura silniční - z toho místní komunikace	k.ú. Nepomuky přemístění trasy místní komunikace na okraj obytného území	nevyužito
Z51-Ds	V kotli	dopravní infrastruktura silniční - z toho účelová komunikace	k.ú. Horní Čermná, Nepomuky úprava propojení místní části Nepomuky se zastavěným územím v prostoru Stěžníku	nevyužito
Z53-BV	U Famílie I	bydlení – v rodinných domech – venkovské	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 3 RD	nevyužito
Z54-BV	U Famílie II	bydlení – v rodinných domech – venkovské	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z55-OX	U Rozhledny	občanské vybavení – se specifickým využitím – zázemí rozhledny	k.ú. Horní Čermná rozšíření nabídky rekreačního využití prostoru v blízkém sousedství rozhledny Mariánka	nevyužito
Z56-VK	Petřín	výroba a skladování – plochy skladování	k.ú. Horní Čermná umístění malé kompostárny do 150 tun a objektů pro skladování zemědělské produkce	nevyužito
Z57-VZ	U silnice na Kalhoty	výroba a skladování – zemědělská výroba	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z58-BV	U Poldru	bydlení – v rodinných domech – venkovské	k.ú. Nepomuky výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z59-BV	U vodního zdroje	bydlení – v rodinných domech – venkovské	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 3 RD	nevyužito
Z60-OS	Pod Poldrem	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	k.ú. Nepomuky zřízení sportoviště pro požární sport	nevyužito
Z61-BV	V Přetrži	bydlení – v rodinných domech – venkovské	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z62-BV	Nad Kulturním domem	bydlení – v rodinných domech – venkovské	k.ú. Horní Čermná výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z63a,b-TO	Nad Hřbitovem	technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z66-OV	U sportovního areálu	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z67-VZ	U Brodu	výroba a skladování – zemědělská výroba	k.ú. Horní Čermná	využito
Z64a-DS	Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě C35a,b	dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z64b-DS	Označení	dopravní infrastruktura	k.ú. Horní Čermná	nevyužito

	komunikace v komplexní pozemkové úpravě C48, C58	silniční – místní a účelové komunikace		
Z64c-DS	Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě C60	dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z64d-DS	Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě C48, C58	dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z64e-DS	Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě C35c	dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z65a-TX	Označení v komplexní pozemkové úpravě POL 1	technická infrastruktura – se specifickým využitím – hráze polderů	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z65b-TX	Označení v komplexní pozemkové úpravě POL 2	technická infrastruktura – se specifickým využitím – hráze polderů	k.ú. Horní Čermná	nevyužito
Z65c-TX, Z65d-TX	Označení v komplexní pozemkové úpravě POL 3, POL 4	technická infrastruktura – se specifickým využitím – hráze polderů	k.ú. Horní Čermná	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 byly dvě lokality využity (Z25-Om a Z67-VZ) a šest lokalit bylo využito částečně (Z22-Bv, Z23-Bv, Z35-Bv, Z37-Bx, Z38-Bx a Z45-Bv). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Územní plán Horní Čermná (včetně Změny č. 1 Územního plánu Horní Čermná) stanovil povinnost pořízení tří územních studií zahrnujících plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Územní studie pro lokalitu Z23-Bv byla pořízena, dne 18.10.2017 byla schválena pořizovatelem a následně byla zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti. Územní studie pro lokalitu Z19-Bv je pořizována (zadání bylo předáno zhotoviteli dne 20.04.2016, podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020 pozbyla platnosti). Pro lokalitu Z4-BV je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti do konce roku 2025.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Horní Čermná (včetně Změny č. 1 Územního plánu Horní Čermná) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 01/2020 – 12/2023

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
P1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Hejlův mlýn	přestavba zemědělské usedlosti s provozem živočišné výroby na objekt veřejného ubytování	využito

P2	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	U koupaliště	rozšíření zázemí sportovního areálu ve střední části obce – veřejné ubytování a stravování	nevyužito
P3	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Stěžník – zemědělský areál	změna využití zanedbaného areálu zemědělské výroby na plochy smíšené obytné v souvislosti s návrhem rozvoje ploch pro bydlení v sousedství	nevyužito
P4	bydlení – v rodinných domech – městské (BI)	U Kulturního domu	změna využití administrativního objektu v okrajové části zemědělského areálu ve střední části obce	nevyužito
P5	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	Zemědělský areál Pod Homolí	v souvislosti se změnou části sousední plochy pro bydlení je omezována v předmětné ploše možnost umístění objektů živočišné výroby	nevyužito

Plocha přestavby P1 byla již využita ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období 12/2011 – 11/2015. Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 nebyly další plochy přestavby využity.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Horní Čermná (12/2011) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun – 1. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2010 a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 1. úplná aktualizace 2011.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021** nevyplývají pro území obce Horní Čermná žádné problémy k řešení v Územním plánu Horní Čermná.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020** (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“) vyplývají pro správní území obce Horní Čermná následující závady a problémy, střety a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy

Dopravní:

- zátěž průtahem silnice II/311, absence parkovacích ploch např. u MŠ.

Přírodního charakteru:

- nenavazující prvky ÚSES, LBK nenavazuje na LBC v Horní Čermné, k. ú. Nepomuky.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)

- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I)
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- prověřit v ÚP územní řešení silné frekvence aut po celém úseku silnice; stejně tak prověřit a řešit zatížení silnice II. a III. třídy v obci nákladní dopravou z lomu i ostatní
- vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES
- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje: 0
- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Pardubického kraje – VPO ÚSES:
 - U09 – K82 – Boršov Loučský les – K80 nadregionální biokoridor na k. ú. Horní Čermná a Nepomuky
 - U12 – K92 K82 - Vojenský
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit a navrhnout možné využití ploch brownfield (Bývalý „prasečák“ Stěžník, Horní Čermná č.p. 126, Areál zemědělského družstva Horní Čermná, kravín Nepomuky).

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Horní Čermná zařazena do kategorie 2a a je charakterizována jako obec s dobrou ekonomickou základnou, s vyšší občanskou a technickou vybaveností, využívající výhod dobrých podmínek pro kvalitu bydlení.

Přírodní pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.
- Odůvodnění: Vysoký přírodní potenciál krajiny, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým podílem lesních ploch, rekreační oblast s dobrou dopravní dostupností, absence železničního spojení.

Hospodářský pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.
- Odůvodnění: Dobrá OV i vybavení technickou infrastrukturou (V, K, P). Relativně dobrá dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť.

Sociální pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.
- Odůvodnění: Mírný nárůst počtu obyvatelstva, pracovní příležitost převážně v zemědělství, vyšší míra nezaměstnanosti, nižší míra podnikatelské aktivity.

Závady a problémy, střety a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Čermná, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Horní Čermná.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Soulad Územního plánu Horní Čermná s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Územní plán Horní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Dne 17.09.2014 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

V Územním plánu Horní Čermná (včetně Změny č. 1 Územního plánu Horní Čermná) jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 aktualizace ZÚR Pk, které mají vztah k řešenému území.

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Horní Čermná (k. ú. Horní Čermná a k. ú. Nepomuky) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (108) písm. b) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Horní Čermná tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Dle čl. (110) písm. b) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Čermná na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 82 - Boršov, Loučský les – K80 v šířce minimálně 40 m a osu nadregionálního biokoridoru K92 - K82 - Vojenský v šířce minimálně 40 m, jejichž funkčnost je nutno zajistit.

Dle čl. (110) písm. c) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Čermná na nadregionální úrovni ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (111) písm. d) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Čermná na regionální úrovni funkční regionální biocentrum 354 Albrechtice. Aktualizace ZÚR Pk stanovuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. (112) aktualizace ZÚR Pk a úkoly pro územní plánování v čl. (113) aktualizace ZÚR Pk.

Dle čl. (114) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Horní Čermná zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Dle čl. (115) aktualizace ZÚR Pk se území obce Horní Čermná nacházejí tyto přírodní hodnoty území kraje:

b) lokality soustavy NATURA 2000 (EVL Moravská Sázava)

h) skladebné části ÚSES

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany,

pro které jsou stanoveny zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území v čl. (116) aktualizace ZÚR Pk.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Čermná tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

h) krajina lesní;

- j) krajina lesozemědělská
- k) krajina zemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Čermná tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- f) 06 Podorlicko
- g) 07 Orlické hory
- j) 10 Zábřežsko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinné typy zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní v čl. (127) aktualizace ZÚR Pk, pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131) aktualizace ZÚR Pk a pro krajinu zemědělskou v čl. (133) aktualizace ZÚR Pk.

Aktualizace ZÚR Pk stanovuje cílové kvality krajiny pro krajinu 06 Podorlicko v čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk, pro krajinu Orlické hory v čl. (137g) aktualizace ZÚR Pk a pro krajinu Zábřežsko v čl. (137j) aktualizace ZÚR Pk a stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin v čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk.

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Čermná veřejně prospěšné opatření v oblasti územního systému ekologické stability.

Dle čl. (147) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Čermná jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U09: K 82 - Boršov Loučský les - K80
- U12: K92 - K82 - Vojenský.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovuje následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených obcí:

- Horní Čermná - U09, U12 (VPO - ÚSES).

Územní plán Horní Čermná není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Veřejně prospěšná opatření nadregionální biokoridory U09 (K 82 - Boršov Loučský les - K80) a U12 (K 92 - K82 - Vojenský) jsou v Územním plánu Horní Čermná vymezeny. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajiny 06 Podorlicko, 07 Orlické hory a 10 Zábřežsko budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Horní Čermná.

Soulad Územního plánu Horní Čermná s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán Horní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje

České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19.07.2023 schválila vláda České republiky usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2023), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Horní Čermná (včetně Změny č. 1 Územního plánu Horní Čermná) je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se území obce Horní Čermná nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se území obce Horní Čermná nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou vyplývají dle čl. (75b) aktualizace PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Horní Čermná není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Horní Čermná.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 nebyla při vyhodnocení potřeby vymezení nových

zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona potřeba vymezení nových zastavitelných ploch zjištěna. V Územním plánu Horní Čermná je velké množství ještě nevyužitých zastavitelných ploch, proto nelze potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona prokázat. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 není vymezení nových zastavitelných ploch požadováno.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 nebyly při vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování Územního plánu Horní Čermná z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, žádné nepředvídané dopady zjištěny. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území je vyvážené. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 nejsou opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci možných nepředvídaných dopadů požadovány.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 nebyla při vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Horní Čermná nebo nového Územního plánu Horní Čermná potřeba pořízení změny Územního plánu Horní Čermná nebo nového Územního plánu Horní Čermná zjištěna. Urbanistická koncepce, stanovená Územním plánem Horní Čermná, je pro území obce Horní Čermná i nadále aktuální. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 není pořízení změny Územního plánu Horní Čermná nebo nového Územního plánu Horní Čermná požadováno.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 nebyly stanoveny pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Čermná nebo nového Územního plánu Horní Čermná v rozsahu zadání změny Územního plánu Horní Čermná nebo zadání Územního plánu Horní Čermná. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023

dle vyhodnocení podle písmene f) není pořízení změny Územního plánu Horní Čermná nebo nového Územního plánu Horní Čermná požadováno.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 nebyly uplatněny návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 01/2020 – 12/2023 není aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje požadována.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad



Ing. Ilona Scheuerová
referentka odboru stavební úřad