

Městský úřad Jablonné nad Orlicí

odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

tel.: 465 461 560, fax: 465 461 551, e-mail: vystavba@jablonneno.cz, www.jablonneno.cz, IČ: 00278963

Náše čj.:	VÝST/0566/2010/Se
Spisová značka:	VÝST/0092/2010/Se/1-B
Váš dopis čj.:	---
Ze dne:	---
Počet listů:	7
Počet příloh/listů př.:	1 x situace (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Seidlová
Datum:	23. února 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, v platném znění, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změně využití území, kterou dne 8.1.2010 podal pan Lukáš Novák, bytem Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

I. územní rozhodnutí o umístění stavby

*biologického septiku se zemním filtrem a zasakovacím drénem
pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 2961/3
v katastrálním území Bystřec.*

II. územní rozhodnutí o změně využití území

*pozemku parc.č. 2961/3 v katastrálním území Verměřovice
z druhu pozemku orná na druh pozemku zahrada.*

Popis stavby:

- Stavba se skládá z přítokového potrubí PVC 125, biologického septiku BS 4 EO, odtokového potrubí PVC 110 napojeného do zemního filtru ZF 4EO. Odtok ze zemního filtru bude zajištěn PVC potrubím 125 zaústěným do zasakovacího drénu dl. min. 5 m. Na tomto potrubí bude osazena revizní šachta DN 200 sloužící pro odběr vzorků.
- Stavba ČOV bude umístěna dle projektové dokumentace zpracované ing. Ivo Hubeným, ČKAIT 0700583, v říjnu roku 2009.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba biologického septiku se zemním filtrem a zasakovacím drénem pro novostavbu rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 2961/3 v katastrálním území Bystřec, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
- 2) Žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových (§8 vodního zákona) a ke zřízení vodního díla (§15 vodního zákona) je nutné předložit Městskému úřadu Žamberk jako příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to včetně potřebných dokladů.
- 3) Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, které vydal dne 11.12.2009 pod zn.: PVZ/09/31695/Po/0:
 - a) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem:
 - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - Budou dodrženy podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
 - DČOV bude odborně nainstalována, řádně provozována a udržována tak, aby odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu splňovaly emisní limity stanovené kanalizačním řádem a aby na výpustech do povrchových vodních toků nebyly překročeny emisní limity stanovené vodoprávním povolením.
 - K vypouštění vyčištění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být vydáno kladné vyjádření jejího správce.
 - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v ČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
- 4) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro pozemek parc.č. 2961/3 (orná půda) o výměře k odejmutí 0,0186 ha pro stavbu rodinného domu, jímky a zpevněného přístupu v katastrálním území Bystřec, který vydal Městský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, Žamberk ze dne 7.8.2008 pod č.j. 18552/2008/ŽPZE/KEPT/ZEM-S.078
 - V terénu terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a jejich nepřekročení.
 - Před započítáním stavby provede investor stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemku parc.č. 2961/3 v k.ú. Bystřec na celkové ploše 186 m², o síle 15 cm a o celkovém objemu 28 m³.
 - Ornice o celkovém objemu 28 m³ bude na náklady investora přemístěna a rozprostřena na zbývající části pozemku parc.č. 2961/3 v k.ú. Bystřec a použita k zúrodnění tohoto pozemku, popř. terénním úpravám.
 - Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a zaplevelení.
 - Za odnětí půdy ze ZPF pro výstavbu rodinného domu a garáže bude vydáno odborem hospodářsko-správním Městského úřadu Jablonné nad Orlicí rozhodnutí o odvozech v souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona, a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů stavebního zákona.

- Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc.č. 2961/3 v k.ú. Bystřec bude orientačně ve výši 1.290,- Kč, bude však stanoven v samostatném rozhodnutí o odvodech.
 - Za odnětí půdy ze ZPF nebude vydáno odborem hospodářsko-správním Městského úřadu Jablonné nad Orlicí rozhodnutí o odvodech v souladu s ust. § 11 odst.3, písm. b) a c) zákona, jelikož se jedná o výstavbu zpevněných ploch při bytové výstavbě a výstavbu objektu a zařízení potřebného pro čištění odpadních vod.
- 5) V zájmovém prostoru se nachází podzemní energetické zařízení nn v majetku ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, jak je uvedeno ve vyjádření ze dne 24.9.2009 pod ev. číslem 1023870273316189, které je chráněné ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN 34 3108. Informativní zakres je přílohou vyjádření. V případě jakýchkoliv zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytyčení trasy tohoto silového zařízení pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. telefon 492110451 (Oblast Žamberk), dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu. Je povinností stavebníka zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezezbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>. Pokud dojde při provádění výkopových prací k obnažení podzemního kabelového vedení, je nutná po zakrytí kabelu a před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., telefon 492110451 (oblast Žamberk). Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Poruchovou linku naší společnosti na telefonu 840 850 860. Obě linky jsou k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 6) Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Pro nové využití pozemku se stanoví tyto podmínky:

- 1) Pozemek bude obhospodařován a dále využíván v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění doplňků a změn, zejména § 3 tohoto zákona, kdy vlastníci či nájemci musí na zemědělské půdě hospodařit tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězce a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.
- 2) Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zajistí navrhovatelé zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) je Lukáš Novák, Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.1.2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a změně využití území.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dopisem ze dne 12.1.2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 16.2.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek do 22.2.2010. V této lhůtě nebyla námitka uplatněna.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- 1) Projektová dokumentace stavby z 10/2009
- 2) Vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Praha, ze dne 24.9.2009 pod zn. 1023870273
- 3) Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby Brno ze dne 24.9.2009 pod zn: 3260/09/133
- 4) Stanovisko Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 11.12.2009 pod zn: PVZ/09/31695/Po/0

- 5) Vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s, ze dne 8.1.2010 pod č.j. 2568/10/CPA/000
- 6) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s. ze dne 4.1.2010 pod zn: LN/10/0002-V
- 7) Hydrogeologický posudek možnosti vsakování odpadních vod z října 2009
- 8) Výpis z KN vyhotovený bezúplatně dálkovým přístupem pro město Jablonné nad Orlicí ze dne 16.2.2010
- 9) Závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF Městský úřad Žamberk, odbor ŽP a zemědělství ze dne 7.8.2008 pod č.j. 18552/2008/ZPZE/KEPT/ZEM-S.078

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou :

- ing. Lukáš Novák, Na Výsluní 504, Jablonné n/O.
- Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec
- František Novák, Na Výsluní 504, Jablonné Nad Orlicí, 561 64
- Anna Nováková, Na Výsluní 504, Jablonné Nad Orlicí, 561 64
- Jan Černohorský, Bystřec 58, Bystřec, 561 54
- František Kyrál, Bystřec 59, Bystřec 561 54
- Jiří Fajt, Bystřecká 720, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 50003 Hradec Králové
- ČEZ a.s. Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 stavebního zákona dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení a nebude započato s využitím území pro stanovený účel.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Odvolání se podává u odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí a bude postoupeno Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Pardubice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Další poučení

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Hana Valentová
vedoucí odboru výstavby a ŽP

„otisk úředního razítka“

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 8.1.2010 pokladní doklad č. 1031.

Příloha pro navrhovatele a obecní úřad (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřený situační výkres v měřítku 1: 500.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jablonné nad Orlicí a Obecního úřadu Bystřec, 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Bystřec, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení sejmutí na Městský úřad v Jablonném nad Orlicí, odbor výstavby a ŽP.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :
(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

ing. Lukáš Novák, Na Výsluní 504, Jablonné n/O.
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :
(doručí se veřejnou vyhláškou):

František Novák, Na Výsluní 504, Jablonné Nad Orlicí, 561 64
Anna Nováková, Na Výsluní 504, Jablonné Nad Orlicí, 561 64
Jan Černožský, Bystřec 58, Bystřec, 561 54
František Kyrál, Bystřec 59, Bystřec 561 54
Jiří Fajt, Bystřecká 720, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 50003 Hradec Králové
ČEZ a.s. Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Žamberk
Městský úřad Jablonné nad Orlicí, odbor hospodářsko-správní, Jablonné nad Orlicí