

# Městský úřad Jablonné nad Orlicí

## odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

tel.: 465 461 560, fax: 465 461 551, e-mail: vystavba@jablonneno.cz, www.jablonneno.cz, IČ: 00278963

Náše čj.:	VÝST/0952/2010/Se
Spisová značka:	VÝST/0921/2010/Se/7-B
Váš dopis čj.:	---
Ze dne:	---
Počet listů:	5
Počet příloh/listů př.:	1/1
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Seidlová
Datum:	24. března 2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### o zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 22.3.2010 podali manželé ing. Benjamin a Mgr. Pavla Makovských, bytem Vyhlička 15, 638 00 Brno, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rekreačního domu, studny, nepropustné jímky na vyvážení, kůlny, parkovacího stání, zpevněných přístupových ploch, kanalizační, vodovodní a elektropřípojky na pozemku parc.č. 1082 v k.ú. Bystřec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, v platném znění, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně k projednání návrhu nařizuje veřejné ústní jednání na den

### **27. dubna 2010 (úterý) v 10.30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (návštěvní dny Po a St 7.30 – 17.00 hod.) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

## USNESENÍ

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu prohlašuje, že účastníci řízení mají před vydáním rozhodnutí ve věci možnost ve lhůtě nejpozději do **4.5.2010** vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že v uvedeném řízení byly shromážděny dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí a jako účastníci řízení máte možnost se k nim vyjádřit, navrhopvat důkazy a činit další návrhy, bylo rozhodnuto podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, tak jak je uvedeno ve výroku usnesení.

### Poučení

Proti usnesení o stanovení lhůty pro podávání návrhů a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, Pardubice, podáním u odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí. Podané odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :**

ing. Benjamin Makovský, Vyhlídka 15, 638 00 Brno  
Mgr. Pavla Makovská, Vyhlídka 15, 638 00 Brno  
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :**

Ing. Aleš Sloup, Dobříkov 41, 566 01 Dobříkov  
Eva Sloupová, Dobříkov 41, 566 01 Dobříkov  
František Schlemmer, Nová Ves 67, 565 43 Zámorsk  
Václava Schlemmerová, Nová Ves 67, 565 43 Zámorsk  
Obec Čenkovice 168, Čenkovice, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Ludmila Janouchová, Riegerova 186, 566 01 Vysoké Mýto  
Emil Lebeda, Nová Ves 41, 565 43 Zámorsk  
Jana Lebedová, Nová Ves 41, 565 43 Zámorsk  
Štěpánka Fridrichová, Zadní 818, 149 00 Praha  
Ing. Hugo Mareš, Nám. Přemysla Otakara II. 187, 566 01 Vysoké Mýto  
Jaroslav Mareš, J. Wolkra 781, 696 81 Bzenec  
Otakar Mareš, Pod Březinou 557, 560 02 Česká Třebová  
Hana Reymanová, Za Drahou 1067, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
Telefónica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3  
ČEZ a.s. Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Lanškroun, 563 01 Lanškroun  
Lesy České republiky s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, Hradec Králové

## **UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE:**

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- c) parcelní čísla dotčených pozemků
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude na veřejně přístupném místě u pozemku nebo stavby, na nichž se má záměr uskutečnit. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit bude vyvěšena na úřední desce obecního úřadu obce, ve které má být záměr uskutečněn, a to po dohodě s tímto úřadem.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jablonné nad Orlicí a Obecního úřadu Bystřec, 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Bystřec, aby toto oznámení vrátil po vyznačení vyvěšení sejmutí na Městský úřad v Jablonném nad Orlicí, odbor výstavby a ŽP.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

### **Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :**  
(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

ing. Benjamin Makovský, Vyhlídka 15, 638 00 Brno  
Mgr. Pavla Makovská, Vyhlídka 15, 638 00 Brno  
Obec Bystřec, Jan Votrubec - starosta, 561 54 Bystřec

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, nebo jejich zmocněnci :**  
(doručí se veřejnou vyhláškou):

Ing. Aleš Sloup, Dobříkov 41, 566 01 Dobříkov  
Eva Sloupová, Dobříkov 41, 566 01 Dobříkov  
František Schlemmer, Nová Ves 67, 565 43 Zámorsk  
Václava Schlemmerová , Nová Ves 67, 565 43 Zámorsk  
Obec Čenkovice 168, Čenkovice, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Ludmila Janouchová, Riegerova 186, 566 01 Vysoké Mýto  
Emil Lebeda, Nová Ves 41, 565 43 Zámorsk  
Jana Lebedová, Nová Ves 41, 565 43 Zámorsk  
Štěpánka Fridrichová, Zadní 818, 149 00 Praha  
Ing. Hugo Mareš, Nám. Přemysla Otakara II. 187, 566 01 Vysoké Mýto  
Jaroslav Mareš, J. Wolkra 781, 696 81 Bzenec  
Otakar Mareš, Pod Březinou 557, 560 02 Česká Třebová  
Hana Reymanová, Za Drahou 1067, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
Telefónica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3  
ČEZ a.s. Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Lesy České republiky s.p., Lesní správa Lanškroun, 563 01 Lanškroun  
Lesy České republiky s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, Hradec Králové

**Dotčené orgány:**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, nám. Komenského 215, Pardubice  
Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Žamberk  
Městský úřad Jablonné nad Orlicí, odbor hospodářsko-správní, Jablonné nad Orlicí