

# Městský úřad Jablonné nad Orlicí

## odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

tel.: 465 461 560, fax: 465 461 551, e-mail: vystavba@jablonneno.cz, www.jablonneno.cz, IČ: 00278963

Naše čj.:	VÝST/0068/2012/Nv
Spisová značka:	VÝST/4221/2011/Nv/ÚS/1-B/12
Váš dopis čj.:	---
Ze dne:	---
Počet listů:	2
Počet příloh/listů př.:	1/jednoduchý situační výkres stavby (obdrží stavebník)
Vyřizuje:	Jiří Novák oprávněná úřední osoba
Datum:	6. ledna 2011

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí obdržel dne 08.12.2011 oznámení Obce Bystřec, IČ 278559, se sídlem 561 54 Bystřec 182 (dále jen „žadatel“), o záměru v území k vydání územního souhlasu s **nástavbou domu čp. 89 na pozemku stp. č. 2 v katastrálním území Bystřec.**

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 90 stavebního zákona oznámení o záměru v území.

### Popis záměru

Dokumentace stavby řeší stavební úpravy domu čp. 89, v jehož druhém nadzemním podlaží vznikne nástavba nové bytové jednotky s valbovou střechou.

Stavební úřad na základě posouzení záměru vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

### **ú z e m n í   s o u h l a s**

*pro nástavbu domu čp. 89 na pozemku stp. č. 2 v katastrálním území Bystřec.*

### **Odůvodnění**

Dne 08.12.2011 podal žadatel oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu s nástavbou domu čp. 89 na pozemku stp. č. 2 v katastrálním území Bystřec.

Žadatel doložil k oznámení o záměru:

- Dokumentaci stavby z října roku 2011 s příslušným situačním výkresem
- Souhlasy osob uvedených v § 85 odst. 2 písm. b stavebního zákona, a to
  1. KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí pod zn. 44/TM/2011 ze dne 08.12.2011
  2. Římskokatolická farnost Bystřec 244, 561 54 Bystřec ze dne 22.12.2011
- Souhlasné stanovisko HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí pod č.j. HSPA-9-786/2011 ze dne 04.11.2011
- Prohlášení, že záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí

Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku, který je předmětem stavby, byl vyhotoven bezúplatně dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro Město Jablonné nad Orlicí dne 06.01.2012.

Stavební úřad podrobně posoudil oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 stavebního zákona, zejména že:

- nachází se v zastavěném území,
- jejím umístěním se podstatně nemění podmínky v území,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,
- splňuje technické požadavky na stavby.

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 12 měsíců ode dne jeho vydání.

**Územní souhlas pozbývá platnosti, pokud nebude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.**

## Poučení

Žadatel zajistí ve smyslu ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru bezodkladně po té, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Územní souhlas je přezkoumatelný odborem výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí ve smyslu § 156 správního řádu, v případě jeho nečinnosti Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem majetkovým a stavebního řádu, Pardubice.



vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Hana Valentová, DiS.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
JABLONNÉ N. ORLICÍ  
1 PSČ 561 64  
odbor výstavby a ŽP

„otisk úředního razítka“

Obdrží

(doporučeně na doručenkou)

Obec Bystřec, Jan Votrubec – starosta, 561 54 Bystřec 182

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5,  
562 03 Ústí nad Orlicí

KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí

Římskokatolická farnost Bystřec, 561 54 Bystřec 244